

Comune di Qualiano



Città Metropolitana di Napoli

Settore Lavori Pubblici

Determinazione N. 414 del 08/11/2018

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE DI PIAZZA D'ANNUNZIO E VIA CAMALDOLI .
LIQUIDAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIO AL SIG. TESTA ANTIMO NATO A QUALIANO (NA) IL 20.09.1958**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4/2016 è stato approvato il progetto definitivo per la acquisizione e successiva demolizione dei fabbricati siti in Qualiano alla piazza G. D'Annunzio e Via Camaldoli, per la riqualificazione ad uso urbano delle aree .

Considerato:

- che con la medesima deliberazione l'opera è stata dichiarata di Pubblica Utilità ed è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001, n.327 e ss.mm.ii.;

- che con deliberazione della Giunta Comunale n.64 del 23 febbraio 2017 esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori individuati in epigrafe, indicando altresì le fonti di finanziamento della spesa ;

- che con lo stesso provvedimento è stato determinato di procedere all'occupazione d'urgenza degli immobili necessari alla realizzazione dei lavori indicando altresì la copertura finanziaria degli oneri necessari alla predetta occupazione ed è stata autorizzata l'emissione del relativo decreto da parte del soggetto titolare della competenza in materia;

- che con lo stesso provvedimento sono stati determinati i termini per l'inizio e l'ultimazione delle operazioni di espropriazione, ai sensi dell'[articolo 13, della legge 25 giugno 1865, n. 2359](#);

- che con Determinazione settore LL.PP. n. 253 del 15.06.2017, veniva definita l'indennità provvisoria di esproprio da liquidare all'avente diritto nella persona di:

riguardante l'appartamento sito piano terra in Piazza G. D'Annunzio individuato al NCEU di Qualiano (NA) al foglio 11 mappale 217 sub 5, categoria A/4 classe 5 vani 1.5 con rendita catastale di € 72,82 ;

- che con Determinazione Settore LL.PP. n. 393 del 18.10.2017, e' stato affidato l'incarico professionale per lo svolgimento delle attività di esproprio di cui al DPR 327/01, attinenti la qualificazione delle aree di Piazza D'Annunzio e Via Camaldoli , all'avvocato Stefano Ciardiello con studio in Napoli al Corso Umberto I°, iscritto all'Ordine degli avvocati di Napoli al n. 14318;

- che in data 08.01.2018, si e' redatto il verbale dello stato di consistenza e il processo verbale di immissione in possesso dell'immobile in parola;

- che con successiva Determinazione settore LL.PP. n. 57 del 31.01.2018, si e' proceduto alla rettifica della Determina n. 393/2017;
- che le attività' di esproprio di cui al DPR 327/01, attinenti la qualificazione delle aree di Piazza D'Annunzio, sono terminate;
Visto la Dichiarazione di Successione presentata all'Agenzia delle Entrate Ufficio del Registro di Napoli 3, numero 1999 volume 77 del 4.7.2008 del de cuius Sig.ra Cacciapuoti Margherita nata il 05.10.1929 e defunta il 21.07.1974, dalla quale si evince che la persona sopra richiamata, oggetto della presente liquidazione, risulta essere attualmente il legittimo proprietario dell'immobile espropriato;
Ritenuto che nulla osta alla formulazione della presente liquidazione dell'indennità' definitiva di esproprio all'avente diritto;

DETERMINA

Di prendere atto della narrativa che precede e per l'effetto:

- **Di provvedere** alla liquidazione della somma complessiva di € 2.502,50 quale indennità definitiva di esproprio al sig.:
per l'esproprio del seguente immobile:
Appartamento sito piano terra in Piazza G. D'Annunzio individuato al NCEU di Qualiano (NA) al foglio 11 mappale 217 sub 5, categoria A/4 classe 5 vani 1.5 con rendita catastale di € 72,82;
- **Di prendere** atto che l'importo totale da liquidare di € 2.502,50 risulta ampiamente coperta nel quadro economico del progetto esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 64/2017;
- **Di gravare** l'esito della spesa consequenziale di € 2.502,50 su R.P. ai capitoli 3152/04, 3110/12, 3104/00 e 3404/04;
- **Di procedere** al pagamento dell'indennità stabilita con le seguenti modalità:
€ 2.502,50 al Sig. Testa Antimo nato a Qualiano (NA) il 20.09.1958, ivi residente in Viale Europa n.19, mediante bonifico bancario utilizzando il codice IBAN : IT 23 P 03111 40120 000000049190 causale : Saldo indennità' di esproprio immobile Piazza D'Annunzio.

Il Responsabile del Settore 09
ing. Salvatore Costantino