

COMUNE DI QUALIANO

(Provincia di Napoli)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.261

OGGETTO: Approvazione progettazione definitiva per la realizzazione nuovi loculi, aree per cappelle gentilizie e suoli per monumenti in ampliamento all'attuale delimitazione del Cimitero. Conferma prezzario generale di vendita delle concessioni novanta novennali al Cimitero Comunale (suoli e loculi).

L'anno 2018 il giorno 23 del mese di novembre alle ore 10,00 nei locali della sede del Comune di Qualiano siti in Piazza Del Popolo n.1.

A seguito di regolare avviso si è riunita la Giunta comunale, con l'intervento dei signori:

1. De Leonardis Raffaele - SINDACO		PRESENTE [x]	ASSENTE []
2. Di Domenico Domenico - VICESINDACO		PRESENTE [x]	ASSENTE []
3. Cerqua Bonaventura	Assessore	PRESENTE [x]	ASSENTE []
4. De Rosa Principia	Assessore	PRESENTE [x]	ASSENTE []
5. Di Nardo Elvira	Assessore	PRESENTE []	ASSENTE [x]
6. Franzese Sabatino Sandro	Assessore	PRESENTE []	ASSENTE [x]

Riconosciuta legale l'adunanza, il Sindaco De Leonardis Raffaele assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il Segretario generale dr. Alessandro Tafuri:

LA GIUNTA

Richiamata l'allegata proposta deliberativa relativa all'oggetto;
Acquisiti sulla stessa i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, espressi a norma Dall'art. 49, comma 1, del d. lgs. N.267/2000;
Ritenuta la proposta meritevole di approvazione;
Visto il d. lgs. N. 267/2000;
Con voti unanimi e favorevoli espressa in forma palese:

DELIBERA

di approvare l'allegata proposta relativa all'oggetto dando atto che, per l'effetto, il dispositivo della medesima è da intendersi qui integralmente riportato e trascritto ;
di dichiarare il presente atto, con separata unanime e favorevole votazione espressa in forma palese, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d. lgs. N. 267/2000.

OGGETTO: Approvazione progettazione definitiva per realizzazione nuovi loculi, aree per cappelle gentilizie e suoli per monumenti in ampliamento all'attuale delimitazione del cimitero. Conferma prezzario generale di vendita delle concessioni novantanovenali al Cimitero Comunale (suoli e loculi).

RELAZIONA L'ASSESSORE AL CIMITERO

PREMESSO che con deliberazione n. 120 del 03.07.2015, la Giunta Comunale dava mandato al Responsabile del Settore 09 di predisporre gli atti tecnici e relazionali atti a verificare la fattibilità di eventuale costruzione di Loculi Cimiteriali, anche con la possibilità di ampliamento lungo Via del Cimitero;

CHE con deliberazione n. 121 del 03.07.2015, la Giunta Comunale dava altresì mandato al Responsabile del Settore 09 di predisporre gli atti tecnici e relazionali atti a verificare la fattibilità di individuare suoli per la costruzione di cappelle gentilizie e monumenti, anche con la possibilità di ampliamento dell'attuale area cimiteriale, da realizzarsi in autofinanziamento;

CHE con determinazione n.255 del 12.11.2015, veniva impegnata apposita somma per la copertura finanziaria, finalizzata all'affidamento dei servizi tecnici, secondo le modalità di cui all'ex art.125 comma 11 del D.Lgs. n.163/2006, tanto al fine di provvedere alla redazione di uno studio di fattibilità per la costruzione di nuovi loculi ed all'individuazione di nuove aree per cappelle gentilizie secondo le indicazioni di cui alle prefate deliberazioni di Giunta Comunale;

CHE con successiva determinazione n.09 del 19.01.2016, veniva dato incarico a professionista esterno per la redazione di uno studio di fattibilità, nonché approvato lo schema di convenzione debitamente sottoscritto tra le parti;

CHE con deliberazione di G.C. n.71 del 17.03.2016, veniva approvato lo studio di fattibilità concernente i lavori di ampliamento del Cimitero sia su Via Cimitero che su Via Orazio, con la possibilità di procedere alla copertura finanziaria mediante la vendita dei loculi da costruirsi e delle aree da individuarsi e quindi in autofinanziamento;

CHE con determinazione del Settore 09 n.354 del 19.09.2017, veniva impegnata al capitolo n.3784/01 del P.E.G. - Anno 2017, la somma di € 28.029,44 oltre CNPAIA e IVA come per legge, nonché affidato l'incarico tecnico ai sensi dell'art.36 comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. per l'esecuzione della progettazione definitiva ed esecutiva delle opere in parola a n.2 giovani professionisti esterni all'Amministrazione Comunale, nelle persone di:

- Arch. Felaco Pasquale, nato a Napoli il 30.03.1983, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Napoli al n.12044, con studio in Qualiano (Na), alla Via Ugo Foscolo n.37, C.F.: FLCPQL83C30F839K;
- Ing. Pennacchio Domenico, nato a Napoli il 05.12.1984, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n.20507, con studio in Qualiano (Na), alla Piazza Kennedy n.30, C.F.: PNNDNC84T05F839D;

CHE con nota prot. n.1416 del 31.01.2018, i succitati tecnici, trasmettevano il progetto definitivo delle opere in parola per un importo complessivo di € 935.646,50;

CHE in data 21 febbraio 2018 la Giunta Comunale con proprio atto n. 77, approvava il progetto definitivo per realizzazione nuovi loculi ed aree per cappelle gentilizie in ampliamento dell'attuale delimitazione del Cimitero nonché confermava il prezzario generale di vendita delle concessioni novantanovenali al cimitero comunale (suoli – loculi – cinerari eccet.) ed approvava nuovi prezzi;

CHE con deliberazione della Giunta Comunale n.215 del 27.07.2018, esecutiva ai sensi di legge, veniva disposto l'annullamento in autotutela, ai sensi dell'art. 21 nonies della Legge 7 agosto 1990 n. 241, della succitata delibera n.77/2018 per vizi di legittimità in quanto si accertava che la Giunta Comunale aveva valicato i propri limiti istituzionali, procedendo all'approvazione, dell'avviso

pubblico e del modello di istanza, atti di natura squisitamente gestionale e quindi di esclusiva competenza del Responsabile del Settore di pertinenza;

CHE per le vie brevi venivano nuovamente interpellati i tecnici incaricati alla progettazione delle strutture cimiteriali di che trattasi in ampliamento dell'attuale delimitazione del Cimitero, al fine di voler ridefinire alcune tipologie di loculi ritenuti da questa Amministrazione non conformi alle esistenti tipologie di loculi al cimitero, nonché di aderire alle finalità del progetto di fattibilità tecnico economica disatteso con il precedente progetto;

CHE con nota prot. n.16788 del 20.11.2018, i professionisti incaricati trasmettevano il nuovo progetto definitivo adeguato alle direttive tecniche imposte, per l'importo complessivo di €778.158,20, avente il seguente quadro economico:

A)	Importo dei LAVORI				€ 619.344,05
a/1	di cui Oneri della Sicurezza intrinseci	€ 12.386,88			
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione:				
b/1	IVA sui lavori al 10%	€ 61.934,41			
b/2	Spese tecniche e generali	€ 38.000,00			
b/3	Fondo art. 113 del D.Lgs. n.50/2016	€ 12.386,88			
b/4	Fornitura di attrezzature cimiteriali	€ 15.000,00			
b/5	Oneri di discarica materiale di risulta	€ 4.000,00			
b/6	IVA su (b/2 + b/4) al 22%	€ 11.660,00			
b/7	Imprevisti e/o lavorazioni aggiuntive	€ 15.832,86			
			Sommano		€ 158.814,15
	TOTALE COMPLESSIVO				€ 778.158,20

CHE la copertura finanziaria per tale opera, pari appunto ad € 778.158,20, sarà garantita dalla vendita delle concessioni novantanovennali dei suoli cimiteriali, nonché per i previsti loculi cimiteriali, quindi in autofinanziamento a tal proposito a conferma di quanto già precedentemente approvato con vari atti di Giunta Comunale, si riportano e si confermano i seguenti singoli prezzi di vendita da applicare, e precisamente:

Loculo a cantera -

- 6^a fila costo € 1.370,00
- 5^a fila costo € 1.700,00
- 4^a fila costo € 2.120,00
- 3^a fila costo € 2.250,00
- 2^a fila costo € 2.400,00
- 1^a fila costo € 2.150,00

Lotti edificabili per cappelle gentilizie -

- fino a 5,00 mq. costo 1.540,00 €/mq.
- da 5,00 mq. fino a 6,99 mq. costo 1.650,00 €/mq.
- da 7,00 mq. e superiori costo 1.760,00 €/mq.

Ritenuto opportuno provvedere all'approvazione del progetto definitivo di che trattasi;

Visto il D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso favorevolmente ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;

OGGETTO: Approvazione progettazione definitiva per la realizzazione nuovi loculi, aree per cappelle gentilizie e suoli per monumenti in ampliamento all'attuale delimitazione del cimitero. Conferma prezzario generale di vendita delle concessioni novanta novennali al Cimitero Comunale (suoli e loculi).

Del che si è redatto il presente verbale che, approvato, viene così sottoscritto.

IL SINDACO

f.to dott. De Leonardis Raffaele

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to dr. Alessandro Tafuri

PER COPIA CONFORME: _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Alessandro Tafuri

Visti gli atti d'ufficio

SI ATTESTA

- Che la presente deliberazione:

viene pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune, ai sensi dell'art. 124 comma 1 del d. lgs. n. 267/2000, per 15 giorni consecutivi a partire dal 29-11-2018

viene comunicata con lettera prot. n. 17096 in data 29-11-2018 ai Signori Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del d. lgs. n. 267/2000.

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 23/11/2018

[] non essendo soggetta a controllo ed essendo decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, del d. lgs. n. 267/2000);

[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del d. lgs. n. 267/2000).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to: Antonio Iuffredo

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to: dr. Alessandro Tafuri