

# Comune di Qualiano



## Città Metropolitana di Napoli

### Settore Lavori Pubblici

**Determinazione N. 376 del 10/10/2018**

**OGGETTO: LIQUIDAZIONE COMPETENZE TECNICHE PER L'ACCATASTAMENTO DEGLI IMMOBILI ACQUISITI AL PATRIMONIO DELL'ENTE IN LOCALITÀ VIA RIPUARIA E PER LA RETTIFICA DEGLI ATTI CATASTALI RELATIVI ALLA ACQUISIZIONE E DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO ALLA VIA CROCELLE.  
CIG: Z891F3D9A0**

#### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**PREMESSO** che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 27/01/2016 veniva dichiarato di prevalente interesse pubblico, l'immobile in via Ripuaria, edificato sulle particelle n.6,112 e 113 del foglio 9, in assenza di titolo abilitativo, al fine di valorizzarlo o con locazione o con dismissione;

**CHE** con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 31/05/2017 veniva demandato al Responsabile del Settore Tecnico, di attivare per tutti gli immobili non residenziali acquisti al patrimonio dell'Ente, la convenzione con l'Agenzia del territorio approvata con delibera di G.C. n. 57/2016 per la valutazione economica degli stessi, e successiva alienazione con procedura ad evidenza pubblica;

**CHE** gli immobili a destinazione non residenziale, acquisiti al patrimonio dell'Ente, riguardano quello ubicato in via Circumvallazione esterna "altezza Ponte Riccio", individuato in N.C.E.U. al foglio 1 con il mappale 419 (già accatastato dall'Ente), e quello in via Ripuaria n. 55, edificato sul terreno individuato al foglio 9 sulle p.lle n. 6,112 e 113;

**CHE** necessita procedere alla trascrizione a favore del Comune di Qualiano, dell'area e dei manufatti edificati in via Ripuaria, ed all'accatastamento previo frazionamento del terreno individuato al foglio 9 sulle p.lle n. 6,112 e 113, anche al fine del dissequestro definitivo e restituzione al Comune dell'immobile, così come disposto dal Giudice Ordinario, D.ssa Sirabella della 1° sez. Penale del Tribunale di Napoli, con provvedimento del 6/6/2017;

**CHE** in tali attività di accatastamento e trascrizioni a favore dell'Ente, può essere ricompresa anche l'attività di trascrizione a favore del Comune di Qualiano, dell'area di risulta del fabbricato in via Crocelle, acquisito con procedura espropriativa, e successivamente demolito per dare esecuzione ad una piazza ed al prosieguo della viabilità esistente;

**CHE** a tale scopo con determinazione n.272 del 04.07.2017, veniva conferito ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. al geom. Cava Lorenzo, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Napoli al n. 5620, nonché inserito nell'elenco dei professionisti di fiducia di questa Amministrazione, per la specifica categoria, per un importo contrattuale di € 9.300,00 oltre IVA e CCNPA, pertanto per un importo complessivo impegnato di €

11.799,84 a gravare sul capitolo 976 del P.E.G. anno 2017;

**CHE** in ottemperanza a tale incarico con nota n.11810 del 21.09.2017, il tecnico incaricato consegnava gli atti tecnici per l'accatastamento dell'immobile in Via Ripuaria;

**CHE** con successiva nota n.4889 del 23.03.2018, il prefato tecnico consegnava gli atti tecnici dell'accatastamento di via Crocelle;

**PRESO** atto che l'incarico, così come conferito con determinazione n.272/2017 è stato regolarmente espletato e concluso dal citato professionista;

**VISTO** la fattura fiscale n.1/PA del 26.09.2018 emessa elettronicamente dal professionista incaricato per l'importo complessivo di € 9.672,00 compreso il 4% Cassa di Previdenza e senza IVA (in quanto tecnico dichiara di essere in regime fiscale forfettario) per il pagamento a saldo delle prestazioni di rilievi topografici necessari per l'accatastamento, previo frazionamento, degli immobili acquisiti al patrimonio dell'Ente in via Ripuaria e per la rettifica degli atti catastali relativi all'acquisizione e demolizione del fabbricato di via Crocelle;

**ACCERTATO** che il professionista incaricato risulta in regola con le contribuzioni di legge, come si evince dall'apposito certificato rilasciato in data 10.10.2018 dalla Cassa Italiana Previdenza e Assistenza Geometri, che si allega alla presente formandone parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO** che nulla osta al pagamento delle competenze tecniche di che trattasi;

## **D E T E R M I N A**

Darsi atto della narrativa che precede e che qui si intende integralmente riportata e per l'effetto:

-Di liquidare e pagare l'importo di € 9.672,00 compreso Cassa di Previdenza e senza IVA (in quanto tecnico incaricato dichiara di essere in regime fiscale forfettario) al geom. Cava Lorenzo iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Napoli al n. 5620, con studio in Qualiano (Na) alla Via Circumvallazione Esterna di Napoli al n.119, per l'espletamento dell'incarico per i rilievi topografici necessari per l'accatastamento, previo frazionamento, degli immobili acquisiti al patrimonio dell'Ente in via Ripuaria e per la rettifica degli atti catastali relativi all'acquisizione e demolizione del fabbricato alla via Crocelle;

-Di prendere atto che, ai sensi dello split payment contenute nella Legge di Stabilità 2015, nessun importo attinente l'IVA, dovrà essere versato all'Erario, in quanto trattasi di tecnico in regime fiscale forfettario;

-Di gravare l'esito della spesa consequenziale di € 9.672,00 compreso Cassa di Previdenza al 4% sul cap. 976 del PEG 2017, il cui importo risulta coperto finanziariamente con impegno n.510/2017;

-Di dare atto che si è proceduto alla verifica di regolarità contributiva del professionista incaricato avendo acquisito il relativo certificato, rilasciato in data 10.10.2018 dalla Cassa Italiana Previdenza e Assistenza Geometri, che si allega alla presente formandone parte integrante e sostanziale l'impresa esecutrice;

-Di procedere al pagamento de quo, al prefato tecnico, mediante bonifico bancario utilizzando il codice IBAN : IT47P010058860000000008827.

**09** **Il Responsabile del Settore**  
ing. Salvatore Costantino