

COMUNE DI QUALIANO

Città Metropolitana di Napoli in Campania



Ufficio Tecnico

Settore 10 – Pianificazione e Gestione del Territorio

Piazza del Popolo n. 1 – 80019 Qualiano (NA) – Info: Telefax 081.8192214

Reg. raccolta Ordinanze

N.ro ... 06 ... del **30 GEN. 2019**

Prot. Gen. N.ro 1233 del **30 GEN. 2019**

MODIFICA ED INTEGRAZIONE ORDINANZA N. 02/2019 DEL 04.01.2019 DI RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA

Il Dirigente Incaricato del Settore 10

Richiamata l'Ordinanza N. 02/2019 del 04.01.2019, reg.ta con prot. gen. n. 71 del 04.01.2019, di ripristino delle condizioni di sicurezza del solaio del piano 3° compreso nel fabbricato in Qualiano (Na) alla Via Campana n. 266 emessa nei confronti delle signore appresso generalizzate:

- CACCIAPUOTI Maria nata a Qualiano (Na) il 22.11.1943 ed ivi residente alla Via Campana n. 347
- CAPOCOTTA Giuseppina nata a Qualiano (Na) il 26.09.1950 ed ivi residente alla Via Campana n. 279, coerede del defunto CACCIAPUOTI Crescenzo

proprietarie ciascuna per i propri diritti della consistenza immobiliare al piano terzo compresa nel fabbricato in Qualiano (Na) Via Campana n. 266;

Visto la Nota/memoria reg.ta al prot. gen. n. 489 del 14.01.2019 presentata dalla Sig.ra CACCIAPUOTI MARIA nata a Qualiano (Na) il 22.11.1943, con la quale è indicata l'estraneità della medesima nell'ambito del procedimento correlato all'Ordinanza in oggetto;

Visto la relazione di Servizio datata 21.01.2019 del tecnico comunale geom. Cacciapuoti Antonio ad oggetto: Ordinanza N. 02 del 04.01.2019 – Ulteriori accertamenti in Via Campana N. 266 piano terzo di proprietà delle signore CACCIAPUOTI MARIA nata a Qualiano (NA) il 22.11.1943 ed ivi residente alla Via Campana n. 347 e CAPOCOTTA Giuseppina nata a Giugliano in Camp. (Na) il 26.09.1950 e residente in Qualiano (Na) alla Via Campana n. 279;

Preso atto che nella prefata relazione di Servizio datata 21.01.2019 è riportato "(..) il sottoscritto geom. Geom. Antonio CACCIAPUOTI - tecnico Comunale -, a seguito della Nota/memoria reg.ta al prot. gen. n. 489 del 14.01.2019 presentata dalla Sig.ra CACCIAPUOTI MARIA nata a Qualiano (Na) il 22.11.1943, ha eseguito ulteriore sopralluogo all'indirizzo in oggetto al fine di verificare più approfonditamente la proprietà interessata all'intervento del 01.01.2019 effettuato dal personale del Comando Provinciale VV.F. Napoli in Qualiano (Na) alla Via Campana n. 266 per il distacco intradosso solaio piano 3° in corrispondenza degli aggetti. Al sito in questione, alla via Campana n. 266, sotto il balcone del solaio del piano terzo, si è riscontrato un distacco di intonaco con fuoriuscita delle pignatte danneggiate e molte delle quali distaccatosi. Da ulteriori informazioni assunte sul posto si è rilevato che, fermo restando quando già riportato nella propria relazione di servizio datata 02.01.2019, si è accertato che: **da un più accurato approfondimento delle proprietà si è accertato che il distacco di intonaco e laterizi di alleggerimento dall'intradosso del solaio di copertura del balcone sito al secondo piano del medesimo edificio in Qualiano (Na) alla Via Campana n. 266, ha riguardato, unicamente, la porzione di balcone ubicata sul lato Est della facciata su Via Campana (quello verso Piazza Kennedy), la cui parte sovrastante è di pertinenza esclusiva dell'appartamento individuato nel NCEU al foglio 11 p.lla 628 sub. 7 di proprietà esclusiva della signora CAPOCOTTA Giuseppina nata a Giugliano in Camp. (Na) il 26.09.1950 e residente in Qualiano (Na) alla Via Campana n. 279;**

Visto le risultanze da Visura catastale per immobile;

Considerato che:

- le osservazioni mosse con la Nota/memoria n. 489/2019 prot. gen. meritano un riesame della citata Ordinanza Dirigenziale n. 02 del 04.01.2019 con riferimento alle competenze attribuite alla sunnominata sig.ra Cacciapuoti Maria nell'ambito delle attività ordinate con la medesima ordinanza;
- sussistono in specie i presupposti per una nuova valutazione dell' Ordinanza reg.ta al n. 02/2019 – Reg. Raccolta Ordinanze Sett. 10 – del 04.01.2019, reg.ta con prot. gen. n. 71 del 04.01.2019;

Atteso che per quanto sopra, a tutela della pubblica e privata incolumità, in attesa di lavori di assicurazione e riparazione, così come anche indicato del predetto messaggio Pec protocollo n.11 del 01.01.2019 inviato dal Comando Provinciale VV.F. Napoli , necessita l'adozione dei seguenti provvedimenti urgenti :

- La pronta esecuzione di idoneo transennamento della zona sottostante al solaio del piano 3° compreso nel fabbricato in Qualiano (Na) alla Via Campana n. 266 e la posa in opera di idonea rete di protezione sul solaio medesimo e sui cornicioni interessati dal distacco e dalla caduta di calcinacci, inibendo altresì l'accesso e la fruizione degli accetti potenzialmente interessati e delle aree circostanti aventi specifica attinenza ;
- Monitoraggio dei solai e dei cornicioni in corrispondenza di eventuali fenomeni infiltrativi, con l'ausilio di personale tecnico qualificato ;
- La pronta esecuzione di idonei lavori risanamento dell'intonaco dei balconi e relativi cornicioni, frontalini e dei ciellini interessati dal distacco e dalla caduta di calcinacci.

Ravvisata la necessità di adottare con *urgenza* i relativi provvedimenti a salvaguardia della pubblica e privata incolumità, in attesa di lavori di assicurazione e riparazione ;

Ritenuto pertanto dover emettere apposito provvedimento di modifica ed integrazione della predetta Ordinanza N.02/2019 ;

Visto la Legge 07.08.1990, n. 241 ;

Constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente di Settore per il combinato disposto dell'art.107, del T.U. 18 agosto 2000, n.267, degli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 30.03.2001 n.165 ;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 , n. 267 , recante : << Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali >>

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 , n. 267 , recante : << Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali >>

Con il presente atto , ad **HORAS**

Ordina

A modifica ed integrazione dell'Ordinanza N.02/2019

Alla signora appresso generalizzata :

- CAPOCOTTA Giuseppina nata a Qualiano (Na) il 26.09.1950 ed ivi residente alla Via Campana n. 279 , coerede del defunto CACCIAPUOTI Crescenzo

Proprietaria esclusiva dell'appartamento individuato nel NCEU al foglio 11 p.la 628 sub. 7 piano terzo compreso nel fabbricato in Qualiano (Na) Via Campana n. 266 :

- La pronta esecuzione di idoneo transennamento della zona sottostante al solaio del piano 3° innanzi ubicato ed accatastato compreso nel fabbricato in Qualiano (Na) alla Via Campana n. 266 e la posa in opera di idonea rete di protezione sul solaio medesimo e sui cornicioni interessati dal distacco e dalla caduta di calcinacci, inibendo altresì l'accesso e la fruizione degli accetti potenzialmente interessati e delle aree circostanti aventi specifica attinenza ;
- Monitoraggio dei solai e dei cornicioni in corrispondenza di eventuali fenomeni infiltrativi, con l'ausilio di personale tecnico qualificato ;
- La pronta esecuzione di idonei lavori risanamento dell'intonaco dei balconi e relativi cornicioni, frontalini e dei ciellini interessati dal distacco e dalla caduta di calcinacci,

Avverte

La sunnominata sig.ra CAPOCOTTA Giuseppina , *oltre alla esecuzione di tutto quanto innanzi ordinato* , ad ultimazione dei lavori sono tenute a produrre a questo ufficio idonea certificazione a firma di tecnico abilitato attestante la regolare esecuzione dei lavori in questione e , quindi , dell'eliminato pericolo.

Determina

L'inefficacia a produrre ulteriori effetti dell'Ordinanza N. 02/2019 del 04.01.2019, reg.ta con prot. gen. n. 71 del 04.01.2019 nei confronti della sig.ra CACCIAPUOTI Maria nata a Qualiano (Na) il 22.11.1943 ed ivi residente alla Via Campana n. 347 , fatte salve le competenze della medesima sulle eventuali parti condominiali interessate come per legge.

Dispone

- Il Comando di Polizia Municipale è incaricato della vigilanza sulla corretta esecuzione ed osservanza della presente Ordinanza ;
 - L'ufficio messi notificatori è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti gli interessati.
- La presente non regolarizza eventuali violazioni urbanistiche riguardanti lo stesso immobile , per le quali saranno adottati provvedimenti repressivi del caso , inoltre , non è elemento vincolante per questa Amministrazione per il rilascio di eventuale autorizzazione e/o titolo abilitativo edilizio in itinere riguardante l'immobile in questione .

La realizzazione delle opere e dei lavori dovranno essere eseguite nel rispetto delle vigenti leggi in materia urbanistica , normativa tecnica per le costruzioni in zone sismiche , sicurezza e igienico-sanitarie ; gli interventi da eseguire non dovranno modificare l'organismo edilizio esistente e non dovranno arrecare pregiudizio alla statica dell'edificio esistente ; oltre alla esecuzione di tutto quanto innanzi ordinato , ad ultimazione dei lavori , le sunnominate sono tenute a produrre a questo ufficio idonea certificazione a firma di tecnico abilitato attestante la regolare esecuzione dei lavori in questione e , quindi , dell'eliminato pericolo , nonché il regolare smaltimento del materiale derivante dalle lavorazioni a farsi, la loro destinazione, comprovata tramite esibizione e deposito dei documenti di trasporto e avvenuto conferimento in impianti autorizzati di trattamento o smaltimento; la raccolta, il trasporto, le operazioni di recupero e smaltimento dei rifiuti prodotti dal cantiere dovranno essere eseguite da ditta specializzata appositamente incaricata con Iscrizione all' Albo Nazionale Gestori Ambientali ; Durante l'esecuzione dei lavori devono essere osservate rigorosamente tutte le misure generali di tutela previste dalla vigente legislazione in materia di prevenzione infortuni e di igiene del lavoro nei cantieri edili , in particolare , quelle sulla sicurezza del cantiere e quelle sulla tutela della salute e sulla sicurezza degli operai di cui al D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm. ed ii.

Dalla Sede Comunale , li 23 gennaio 2019



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(geom. Antonio CACCIAPUOTI)

Il Dirigente Incaricato
Dott. Ing. Giuseppe Treccagnoli