

# Comune di Qualiano



## Città Metropolitana di Napoli

### Settore Lavori Pubblici

**Determinazione N. 58 del 07/02/2019**

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE DI PIAZZA D'ANNUNZIO E VIA CAMALDOLI  
LIQUIDAZIONE 2° ACCONTO AVVOCATO STEFANO CIARDIELLO C.I.G. : Z0D21F0F30**

#### RESPONSABILE DEL SETTORE

##### **PREMESSO:**

che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4/2016 è stato approvato il progetto definitivo per la acquisizione e successiva demolizione dei fabbricati siti in Qualiano alla piazza G. D'Annunzio e Via Camaldoli, per la riqualificazione ad uso urbano delle aree .

che con la medesima deliberazione l'opera è stata dichiarata di Pubblica Utilità ed è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio.

che con la deliberazione della Giunta comunale n.64 del 23 febbraio 2017 esecutiva ai sensi di legge, questo Ente ha approvato il progetto dei lavori individuati in epigrafe, indicando altresì le fonti di finanziamento della spesa;

che con lo stesso provvedimento è stato determinato di procedere all'occupazione d'urgenza degli immobili necessari alla realizzazione dei lavori indicando altresì la copertura finanziaria degli oneri necessari alla predetta occupazione ed è stata autorizzata l'emissione del relativo decreto da parte del soggetto titolare della competenza in materia;

che con lo stesso provvedimento sono stati determinati i termini per l'inizio e l'ultimazione delle operazioni di espropriazione, ai sensi dell'[articolo 13, della legge 25 giugno 1865, n. 2359](#);

che con Determinazione settore LL.PP. n. 393 del 18.10.2017, è stato affidato l'incarico professionale per lo svolgimento delle attività di esproprio di cui al DPR 327/01, attinenti la qualificazione delle aree di Piazza D'Annunzio e Via Camaldoli , all'avvocato Stefano Ciardiello con studio in Napoli al Corso Umberto I°, iscritto all'Ordine degli avvocati di Napoli al n. 14318, per un compenso di € 14.700,00, già decurtato del 2% offerto dallo stesso avvocato, oltre IVA e Cassa Previdenziale, comprensivo di spese di notifica, spese catastali e di voltura al netto delle spese di registrazione, trascrizioni notarili ecc.;

che con successiva Determina settore LL.PP. n. 57 del 30.01.2018 si è provveduto a rettificare l'importo dell'incarico all'avvocato Stefano Ciardiello, nel senso che il compenso veniva stabilito in €10.000,00 oltre IVA e Cassa Previdenziale, comprensivo di spese di notifica, spese catastali e di voltura al netto delle spese di registrazione, trascrizioni notarili ;

che con Determina Settore Lavori Pubblici n. 60 del 30.01.2018, si è provveduto alla liquidazione di un acconto dell'importo complessivo di € 5.000,00 compreso Cassa al 4% ed IVA al 22%;

che l'Avv. Stefano Ciardiello in data 31.10.2018, ha chiesto la liquidazione di un 2° acconto di €2.537,60 compreso Cassa al 4% ed IVA come per legge ;

**VISTA** la fattura elettronica n. 66 del 31.10.2018, assunta al protocollo generale al n. 15935 del 01.11.2018, dell'importo di € 2.080,00 oltre ad € 457,60 per IVA al 22 % ;

**VISTO** il D.U.R.C., attestante la regolarità contributiva dell'Avv. Staefano Ciardiello da Napoli c.f. CRDSFN64E18F839N, rilasciato in modalità online dall'INPS in data 31.01.2019 prot. 13992231 con validità fino al il 31.05.2019 ;

## **D E T E R M I N A**

*Darsi atto della narrativa che precede e che qui si intende integralmente riportata e trascritta e per l'effetto :*

*- Di liquidare e pagare all'Avvocato Stefano Ciardiello la somma di € 2.080,00 compreso Cassa al 4% ed oltre € 457,60 per IVA al 22%, per un totale complessivo di € 2.537,60, quale acconto per l'incarico professionale per lo svolgimento delle attività di esproprio di cui al DPR 327/01, attinenti la qualificazione delle aree di Piazza D'Annunzio e Via Camaldoli;*

*- Di prendere atto che l'importo totale da liquidare di € 2.537,60 compreso Cassa ed IVA al 22%, risulta ampiamente coperta dall'impegno spesa che trova copertura finanziaria nel quadro economico del progetto esecutivo approvato di acquisizione dei fabbricati di Piazza D'Annunzio e di Via Camaldoli, per la riqualificazione degli invasi spaziali delle aree de qua, dell'importo complessivo di € 485.094,88, ;*

*- Di gravare l'esito della spesa consequenziale di 2.537,60 su R.P. capitoli 3152/04, 3110/12, 3104/00 e 3404/04;*

*- Di procedere al pagamento de quo, all'Avv. Ciardiello Stefano, mediante bonifico bancario utilizzando il codice IBAN: IT 84 K 01010 0340 30000 460 00159 , indicato nella corrispondente fattura elettronica n.66/2018.*

**Il Responsabile del Settore 09**  
(ing. Salvatore Costantino)