



COMUNE DI QUALIANO
 Provincia di Napoli

PERMESSO DI COSTRUIRE
 D.P.R. n. 26.06.2001

Riservato all'ufficio

Prot. n. 08 del **21 FEB. 2019**

COMUNE DI QUALIANO

Città Metropolitana di Napoli



Ufficio Tecnico

Settore 0 - Pianificazione e Gestione del Territorio
Servizio Edilizia Privata
 Piazza del Popolo n. 1 - Tel. 081.8192214 - Fax. 081.9192252
 territorio.qualiano@asmepec.it - uff.edilizia@comune.qualiano.na.it

Permesso di costruire Fascicolo N. 08 / UTC / 2019 Pratica SUE N. 72 / 2018 Prot. Gen. N. 2018/4450

ART. 37 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 65 DEL 05.12.2017 - P.D.C. PER LA REALIZZAZIONE DI UN SOTTOTETTO NON ABITABILE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO la richiesta, giusto prot. gen. n. 2018/4450 del 16.03.2018, Pratica SUE N. 72/2018, con la quale con la quale la sig.ra Sabatino Amalia nata a Qualiano (Na) il 30.08.1961 ed ivi residente alla Via U. Foscolo n. 37, codice fiscale SBT MLA 61M70 H1010, nella qualità di proprietaria del lastrico solare con annesso bagnetto e deposito, al terzo piano del fabbricato in Qualiano (Na) Via U. Foscolo n. 31, nel N.C.E.U. al foglio di mappa 6 p.la 821 sub. 9 p. 3, chiede che gli venga rilasciato il Permesso di costruire per la esecuzione di un sottotetto non abitabile con struttura in legno e copertura a falde inclinate, con funzione di "isolamento termico", di pertinenza all'edificio principale, ai sensi dell'art. 37 del Regolamento Edilizio Comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 05.12.2017, da realizzare sul lastrico solare innanzi ubicato ed accatastato;

VISTO gli elaborati tecnici allegati alla richiesta de quo;

ATTESO che il summenzionato fabbricato risulta munito di Concessione Edilizia n. 48 del 24.05.1989 e succ. S.C.I.A. Edilizia reg.ta con prot. gen. n. 5107 del 08.05.2012 Fasc. 61/2012 U.T.C. e Determinazione sanzione di fiscalizzazione ex art. 34 co. 2 del D.P.R. 380/2001 reg.ta con prot. gen. n. 8179 del 24.07.2013;

ATTESO che, ai sensi dell'art. 43 del Regolamento Edilizio Comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 05.12.2017, l'intervento in questione per la funzione che assume non può essere computato in termini di superfici utili o volumi, ovvero è ascrivibile alla locuzione "volumi tecnici" da non computare ai fini del calcolo del volume ammissibile secondo le norme urbanistiche-edilizie vigenti;

ATTESO che l'intervento in questione, per le considerazioni succitate, non incontra alcun limite di carattere urbanistico, in quanto, non si prevede alcuna realizzazione di volumi abitabili e superfici