

COMUNE DI QUALIANO

Città Metropolitana di Napoli



Ufficio Tecnico – Settore 10 - Pianificazione e Gestione del Territorio
Servizio Edilizia Privata e Antiabusivismo

Piazza del Popolo n. 1 – 80019 Qualiano (NA) – Tef. 081.8192211 – Fax. 081.8192252

ORDINANZA N.ro 09 / 2019

Prot. Gen. N.ro 2645 del 26 FEB. 2019

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

- art. 31 , D.P.R. n.380/2001 -

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Visto la comunicazione di notizia di reato n. 237/19 del 29.01.2019 redatta dal Comando di Polizia Municipale di Qualiano (NA) , da cui risulta che la sig.ra Elia Luisa Antonella nata a Napoli il 01.02.1981 residente in Qualiano (NA) alla Via S. Maria a Cubito n. 131, nella qualità di proprietaria, ha eseguito opere abusive in Qualiano (NA) alla Via S. Maria a Cubito n. 127 , consistenti in : (...) Trattasi di sezione di fabbricato a piano terra in Via S. Maria a Cubito n. 127 in proprietà alla sig.ra Elia Luisa Antonella nata a Napoli il 01.02.1981 residente in Qualiano (NA) alla Via S. Maria a Cubito n. 131, individuato nel N.C.E.U. al foglio di mappa n. 11 p.lla 739 sub. 6 ;

► **Piano terra** – foglio 11 p.lla 739 sub. 6 - con accesso da Via S. Maria a Cubito n. 127, in conduzione al sig. Cesarano Giacomo Luigi nato a Mugnano (NA) il 15.12.1989 , in qualità di legale rappresentante della " Società Cesarano s.r.l. " con sede legale in Calvizzano (NA) alla Via D. Luigi Sturzo n. 5 , contratto di locazione a uso commerciale stipulato per la durata di sei anni dal 01.10.2016 al 30.09.2022 registrato Ufficio Territoriale di Napoli 2 il 06.10.2016 al n. 008490 – serie 3T e codice identificativo TES16T008490000II;

il locale presenta una consistenza di circa 24,00 mq. distribuito in unico locale principale con disimpegno e w.c. ;
Altezza interna netta m. 2,40 ;

- il locale è adibito a ufficio di rappresentanza della " Società Cesarano s.r.l. ";

Da accertamenti presso l'archivio edilizia privata e ufficio attività produttive, l'unità immobiliare in questione è munita di:

- Nulla Osta per esecuzione lavori edili n. 24 del 06.07.1963 a destinazione autorimessa per il piano terra;

dagli accertamenti in loco e dalle risultanze dei titoli avanti menzionati, risulta :

- Utilizzo improprio del locale in oggetto per assenza dei requisiti igienico-sanitari di cui al D.M. 05.07.1975 ove impone l'altezza minima di m. 2,70 e la destinazione di utilizzo non rispondente al titolo abilitativo edilizio . (...) ;

Visto le disposizioni di tipo urbanistico del Programma di Fabbricazione ed il Regolamento Edilizio Comunale vigente ;

Visto la delibera di G.C. n. 60 del 15.02.2018 di riadozione Piano Urbanistico Comunale pubblicato sul Web on line di questo Comune in data 28.02.2018 e pubblicato sul B.U.R.C. n. 25 del 26.03.2018;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e succ. ;

Considerato che i predetti lavori rientrano nella fattispecie di cui all'art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 ;

Ritenuto dover emettere provvedimento affinché la sig.ra Elia Luisa Antonella nata a Napoli il 01.02.1981 residente in Qualiano (NA) alla Via S. Maria a Cubito n. 131, nella qualità di proprietaria, provveda alla demolizione delle opere abusive e al ripristino dello stato dei luoghi

Visto l'art. 27 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 ;

Visto l'art. 31 del succitato D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 ;

Visto il D.Lvo 8 agosto 2000 , n. 267 ;

ORDINA

- **Alla sig.ra Elia Luisa Antonella** nata a Napoli il 01.02.1981 residente in Qualiano (NA) alla Via S. Maria a Cubito n. 131, nella qualità di proprietaria, di demolire le opere descritte nella premessa, ed altre eventualmente realizzate dopo l'accertamento di cui sopra , entro 90 (novanta) giorni dalla notifica del presente provvedimento, e di ripristinare lo stato dei luoghi .

AVVERTE

- **La sig.ra Elia Luisa Antonella** nata a Napoli il 01.02.1981 residente in Qualiano (NA) alla Via S. Maria a Cubito n. 131, che non ottemperando nei termini indicati nel presente provvedimento , *a norma dell'art. 31 c. 3° del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e nei limiti stabiliti dalla citata legge* , l'opera con l'area di sedime sarà acquisita di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune .

Nel caso in cui risulti che l'opera abusiva non sia stata demolita volontariamente, nel termine indicato nel presente provvedimento, il verbale dei Vigili Urbani di accertamento dell'inottemperanza all'ingiunzione di demolizione, a norma dell'art. 31 comma 4-bis del D.P.R. 06 giugno 2001 , n. 380 , comporta altresì una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2.000 euro e 20.000 euro , così come più dettagliatamente nella misura e con le modalità stabilite nell'All. 1 della deliberazione di Giunta Comunale n. 117 del 24.06.2015 ;

L'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione a demolire , nel termine anzidetto , previo notifica all'interessato, a norma dell'art. 31 c. 4° del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 ,

costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione alla conservatoria dei registri immobiliari .

L'Ufficio Messi Notificatori è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti gli interessati .

Il Corpo di Polizia Municipale è incaricato della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza, comunicando le eventuali infrazioni per ulteriori provvedimenti di legge .

La presente, per l'ottemperanza, viene inviata ai sigg.:

- **sig.ra Elia Luisa Antonella** nata a Napoli il 01.02.1981 residente in Qualiano (NA) alla Via S. Maria a Cubito n. 131

ed inviata copia, per conoscenza e quanto di rispettiva competenza :

- ✉ Alla Stazione Carabinieri di Qualiano (NA) tna22887@pec.carabinieri.it
- ✉ Al Comando della Polizia Municipale di Qualiano (NA) poliziamunicipale.qualiano@asmepec.it
- ✉ Al Sindaco, c/o Comune di Qualiano – sede sindaco.qualiano@asmepec.it
- ✉ Al Segretario Comunale, c/o Comune di Qualiano (NA) segretario.qualiano@asmepec.it

Ai sensi dell'art. 3 c. 4° della legge 7 agosto 1990 n. 241, si informa la ditta avanti generalizzata che avverso il presente provvedimento è ammesso, nei termini di giorni 60 dalla notifica, il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, oppure, in via alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica , da proporre entro 120 giorni dalla notifica .

Dalla Sede Comunale, li
26 FEB. 2019



Il Responsabile incaricato
dott. ing. Giuseppe Treccagnoli