



COMUNE DI QUALIANO

(Citta' Metropolitana di Napoli)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.55

OGGETTO: "Lavori di riqualificazione urbana mediante la realizzazione di invasi spaziali".
Intenti amministrativi.

L'anno 2019 il giorno 05 del mese di Aprile alle ore 13,30 nei locali della sede del Comune di Qualiano siti in Piazza Del Popolo n.1.

A seguito di regolare avviso si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei signori:

1.De Leonardis Raffaele - SINDACO	PRESENTE [x]	ASSENTE []
2.Di Domenico Domenico -VICESINDACO	PRESENTE [x]	ASSENTE []
3.De Rosa Principia Assessore	PRESENTE [x]	ASSENTE []
4.Cerqua Bonaventura Assessore	PRESENTE [x]	ASSENTE []
5.Di Nardo Elvira Assessore	PRESENTE [x]	ASSENTE []
6.Franzese Sabatino Sandro Assessore	PRESENTE [x]	ASSENTE []

Riconosciuta legale l'adunanza, il Sindaco Raffaele De Leonardis assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il Segretario generale dr.Maria Luisa Dovetto

LA GIUNTA

Richiamata l'allegata proposta deliberativa relativa all'oggetto;
Acquisiti sulla stessa i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, espressi a norma dall'art. 49, comma 1, del d. lgs. n. 267/2000;
Ritenuta la proposta meritevole di approvazione;
Visto il d. lgs. n. 267/2000;
Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese:

DELIBERA

di approvare l'allegata proposta relativa all'oggetto dando atto che, per l'effetto, il dispositivo della medesima è da intendersi qui integralmente riportato e trascritto;
di dichiarare il presente atto, con separata unanime e favorevole votazione espressa in forma palese, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d. lgs. n. 267/2000.

COMUNE DI QUALIANO
Citta' Metropolitana di Napoli



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO : “Lavori di riqualificazione urbana mediante la realizzazione di invasi spaziali”.
Intenti amministrativi.

PROPOSTA DI DELIBERA PER LA GIUNTA COUNALE

SETTORE 09 - LLPP
RELAZIONE ISTRUTTORIA

Su proposta dell'assessore ai Lavori Pubblici – Domenico Di Domenico

OGGETTO : "Lavori di riqualificazione urbana mediante la realizzazione di invasi spaziali".
Intenti amministrativi.

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 256 del 23.11.2016, veniva approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di " Riqualificazione urbana mediante la realizzazione di invasi spaziali ", redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale per l'importo di €485.094,88;

Che con Determina del Settore 04-09-10 n. 5 del 12.01.2017, veniva incaricato, in applicazione dell'art. 32, comma 14 e art. 36 comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per la redazione del progetto esecutivo, l'ing. Gaudio Valentino, con sede in Via Ruine, 3 – Montano Antilla (Sa), iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Salerno al n. 5357;

Che con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 23.02.2017, veniva approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di " Riqualificazione urbana mediante la realizzazione di invasi spaziali", redatto dall'ing. Gaudio Valentino da Montano Antilla (Sa) per l'importo di € 485.094,88;

Che con Determina del Settore 04-09-10 n. 127 del 14.03.2017, veniva indetta la gara per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione urbana mediante la realizzazione di invasi spaziali ", mediante la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, così come definito dall'art. 36 comma 2, lett. c) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, affidando l'appalto all'operatore economico offerente il massimo ribasso sui lavori e servizi posti a base d'asta di € 283.694,82 oltre ad € 7.805,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA come per legge;

Che in data 19.05.2017, si è riunita la Commissione di gara, che ha dichiarato aggiudicataria in via provvisoria la Soc. IBI Costruzioni Edili e Stradali s.r.l. con sede in Aversa (CE), con il ribasso del 32,877% e pertanto con il prezzo netto di € 190.424,47 oltre ad € 7.805,18 per oneri della sicurezza ed oltre IVA come per legge;

Che con Determina Settore LL.PP. n.417 del 31.10.2017, si è proceduto all'aggiudicazione definitiva all'impresa IBI Costruzioni Edili e Stradali s.r.l. con sede in Aversa (CE);

Che con Determina del Settore LL.PP. n. 33 del 16.01.2018 e successiva n. 129 del 14.03.2018, a seguito di svincolo dalla propria offerta della Soc. IBI Costruzioni Edili e Stradali, i lavori venivano aggiudicati definitivamente all'Impresa C.G.S. Costruzioni Generali Sud s.r.l. con sede in Napoli alla Galleria Umberto I°, seconda classificata per l'importo di € 187.154,36 compreso oneri della sicurezza ed oltre IVA come per legge;

Che in data 23.03.2018, si è proceduto alla sottoscrizione del verbale di consegna parziale in via d'urgenza;

Che in data 08.06.2018, con contratto rep. n.2028 si è proceduto alla sottoscrizione del contratto definitivo d'appalto con l'impresa C.G.S. Costruzioni Generali Sud s.r.l.;

Che nell'ambito della formazione del quadro tecnico amministrativo dell'opera con determinazione del Settore LL.PP. n.393 del 18.10.2017, rettificata con atto n.57 del 30.01.2018, veniva dato incarico all'avv. Stefano Ciardiello con studio in Corso Umberto I° - Napoli, iscritto all'Ordine degli Avvocati di Napoli al n.14318, per lo svolgimento degli adempimenti espropriativi relativi all'acquisizione delle aree occorrenti per la realizzazione del progetto di riqualificazione di Piazza D'Annunzio e dell'area di Via Camaldoli;

Che con nota prot. n.3846 del 20.03.2019, il legale incaricato, comunicava a questo Ente l'impossibilità di poter proceder regolarmente all'acquisizione delle aree di Via Camaldoli, in quanto dagli accertamenti ipocatastali è risultato impossibile individuare alcune proprietà degli immobili soggetti ad esproprio;

Che tale problematica non consente a questo Ente di poter consegnare le aree di Via Camaldoli all'impresa aggiudicataria e conseguenzialmente di poter regolarmente completare il progetto approvato;

Considerato, che dallo stato di avanzamento dei lavori delle opere appaltate, risulta parzialmente completata l'area in ampliamento alla Piazza G. d'Annunzio (mancano solo alcune opere di rifinitura, nonché la fornitura di panchine e pali di pubblica illuminazione così come verificato con la D.L.), e non ancora iniziati i lavori di riqualificazione sulla piazza de qua;

Considerato, altresì, che un tratto di tale piazza, sarà comunque interessata dall'imminente inizio dei lavori di potenziamento, adeguamento e completamento del sistema fognario comunale (Lotti 1-2-3). - 1° STRALCIO da realizzarsi mediante i fondi di cui all'Accordo di Programma per le compensazioni ambientali nella Regione Campania del 18.07.2008 e ss.mm.ii.;

Considerato che, per quanto attiene la riqualificazione della piazza G. d'Annunzio, questa Amministrazione, ha intenzione di ampliare detto intervento riqualificativo, attuando il concetto di "invaso spaziale" anche ad altre aree e strade limitrofe quali Via Roma, Via Cavour (per un primo tratto) e Piazzetta SS. Maria delle Grazie, nella convinzione che questi tipi di interventi edilizi, soprattutto nel centro storico del paese, non debbano e non possono essere circoscritti ad un singolo intervento, ma estesi quanto più possibile a tutte le aree limitrofe depresse anch'esse abbisognevole di interventi di riqualificazione, tant'è che nel programma triennale delle opere pubbliche 2019-2021 è stata inserita l'opera denominata: "*Lavori di sistemazione Piazza G. d'Annunzio e aree limitrofe*" dell'importo complessivo di € 300.000,00;

Considerato quindi che il prosieguo dei lavori così come previsti dal contratto rep. n. 2028 del 08.06.2018, contrastano con le attuali direttive amministrative, ma soprattutto contrastano con la "visione" di questa Amministrazione in materia di riqualificazione urbana delle aree degradate del centro storico comunale;

Considerato che, qualsiasi ulteriore attività o lavorazione prevista nel prefato contratto d'appalto in essere, risulterebbe in totale contrasto e quindi incompatibile con l'attuale programmazione delle opere pubbliche previste nell'Elenco Annuale 2019 formulato da questa Amministrazione, nonché onde evitare sprechi delle già esigue risorse economiche disponibili per le opere de quo, con il presente atto si intende demandare ed invitare il RUP ad attivare tutte le procedure necessarie all'attuazione di un recesso contrattuale ai sensi dell'art.109 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., senza ulteriore aggravio di spesa rispetto ai lavori già eseguiti dall'impresa;

Richiamate:

- la deliberazione di G.C. n. 109/2009 e successive modifiche, con la quale è stata definita la Struttura organizzativa dell'Ente;
- la deliberazione di C.C. n. 09 del 03.05.2018 ad oggetto: "Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2018/2020";
- la deliberazione di C.C. n. 10 del 03.05.2018 ad oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione Triennale 2018/2020 e relativi allegati";
- la deliberazione di G.C. n. 272 del 04.12.2018 ad oggetto: "Approvazione PEG anno 2018";

Visto il Decreto Legislativo n.50/2016;

Visto il Decreto Legislativo n.56/2017;

Verificato che il presente atto non deve essere munito dei pareri di regolarità tecnica e contabile previsti dall'art.49 del D.Lgs. n.267/2000, in quanto trattasi di intento amministrativo;

PROPONE

Per quanto espresso in premessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta e per l'effetto:

- Di prendere atto che, qualsiasi ulteriore esecuzione di attività o lavorazione prevista dal contratto d'appalto rep. n.2028 del 08.06.2018 relativo ai lavori di: "Riqualificazione urbana mediante la realizzazione di invasi spaziali", risulterebbe in totale contrasto e quindi incompatibile con l'attuale programmazione delle opere pubbliche previste nell'Elenco Annuale 2019 formulato da questa Amministrazione, ma soprattutto non conforme alla attuale "visione" di questa Amministrazione in materia di riqualificazione urbana delle aree degradate del centro storico qualianese;
- Di prendere atto che l'opera non potrà essere regolarmente completata nella parte riguardante l'area di Via Camaldoli, in quanto con nota prot. n.3846 del 20.03.2019, il legale avv. Stefano Ciardiello incaricato della procedura espropriativa, comunicava a questo Ente l'impossibilità di poter procedere regolarmente all'acquisizione delle aree di Via Camaldoli, poiché gli accertamenti ipocatastali da esso eseguiti avevano dato risultato negativo in merito alla individuazione di alcune proprietà degli immobili

oggetto d'esproprio, con conseguenziale impossibilità di poter consegnare tali aree all'impresa aggiudicataria dell'appalto;

- Di demandare, al responsabile unico del procedimento dei lavori di: "Riqualificazione urbana mediante la realizzazione di invasi spaziali", il cui progetto esecutivo fu redatto dall'ing. Gaudio Valentino da Montano Antilla (Sa) per l'importo complessivo di € 485.094,88, l'attivazione di tutte le procedure amministrative finalizzate al recesso del contratto d'appalto rep. n.2028 del 08.06.2018, secondo le modalità operative di cui all'art.109 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50 - Codice dei contratti pubblici e successive modificazioni ed integrazioni, senza ulteriore aggravio di spesa rispetto ai lavori già eseguiti dall'impresa;
- Di trasmettere la presente al Responsabile del Settore 09 - LL.PP. per tutti gli adempimenti conseguenziali del caso.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 09 – LL.PP.

F.to Ing. Salvatore Costantino

OGGETTO : "Lavori di riqualificazione urbana mediante la realizzazione di invasi spaziali".
Intenti amministrativi.

Parere di Regolarità Tecnica - ART. 49 D. LGS. 267/2000

Il sottoscritto responsabile del Servizio Amministrativo esprime sul presente atto parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e ne attesta la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000.

Qualiano, _____.2019

Il Responsabile del Servizio
F.to Ing. Salvatore Costantino

Parere di Regolarità Contabile - ART. 49 D. LGS. 267/2000

Il sottoscritto responsabile del Servizio Finanziario esprime sul presente atto parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000.

Qualiano, _____.2019

Il Responsabile del Servizio
F.to Salvatore Panico

OGGETTO: "Lavori di riqualificazione urbana mediante la realizzazione di invasi spaziali".
Intenti amministrativi.

Del che si è redatto il presente verbale che, approvato, viene così sottoscritto.

IL SINDACO

f.to dott. Raffaele De Leonardis

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to dr. Maria Luisa Dovetto

PER COPIA CONFORME:

12-4-19

IL SEGRETARIO GENERALE
dr. Maria Luisa Dovetto

Visti gli atti d'ufficio

SI ATTESTA

- Che la presente deliberazione:

viene pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune, ai sensi dell'art. 124 comma 1 del d. lgs. n. 267/2000, per 15 giorni consecutivi a partire dal 12/4/2019

viene comunicata con lettera prot. n. 588 in data 12/4/19 ai Signori Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del d. lgs. n. 267/2000.

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 5/4/2019.

[] non essendo soggetta a controllo ed essendo decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, del d. lgs. n. 267/2000);

[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, del d. lgs. n.267/2000).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to Antonio Iuffredo

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to dr. Maria Luisa Dovetto