

Comune di Qualiano



Città Metropolitana di Napoli

Settore Lavori Pubblici

Determinazione N. 233 del 15/05/2019

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE DI PIAZZA D'ANNUNZIO E VIA CAMALDOLI .
LIQUIDAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIO GERMANI CACCIAPUOTI .**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4/2016 è stato approvato il progetto definitivo per la acquisizione e successiva demolizione dei fabbricati siti in Qualiano alla piazza G. D'Annunzio e Via Camaldoli, per la riqualificazione ad uso urbano delle aree .

che con la medesima deliberazione l'opera è stata dichiarata di Pubblica Utilità ed è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio.

che vista la deliberazione della Giunta comunale n.64 del 23 febbraio 2017 esecutiva ai sensi di legge, con la quale questo Ente ha approvato il progetto dei lavori individuati in epigrafe, indicando altresì le fonti di finanziamento della spesa ;

che con lo stesso provvedimento è stato determinato di procedere all'occupazione d'urgenza degli immobili necessari alla realizzazione dei lavori indicando altresì la copertura finanziaria degli oneri necessari alla predetta occupazione ed è stato autorizzata l'emissione del relativo decreto da parte del soggetto titolare della competenza in materia;

che con lo stesso provvedimento sono stati determinati i termini per l'inizio e l'ultimazione delle operazioni di espropriazione, ai sensi dell'[articolo 13, della legge 25 giugno 1865, n. 2359](#);

che con Determinazione settore LL.PP. n. 253 del 15.06.2017, si provvedeva a determinare l'indennita' provvisoria di esproprio per gli immobili di proprietà dei Sig.ri :

1. **Cacciapuoti Angelo**, nato a Qualiano il 02/12/1957, ed ivi domiciliato alla via Paganini n. 31, per 36/1000;
2. **Cacciapuoti Saverio** nato a Qualiano il 12/06/1960 e domiciliato in Qualiano alla via Paganini 31, per 36/1000;
3. **Cacciapuoti Michele Salvatore** nato a Qualiano il 15/02/1963 e domiciliato in Qualiano alla via Paganini 31, per 36/1000;

4. **Cacciapuoti Antonella** nata a Qualiano il 28/08/1965 e residente in Scandiano (RE) alla via Fossoli n.4, per 35/1000;

per l'esproprio dei seguenti immobili :

Appartamento in QUALIANO (NA) alla piazza G. D'annunzio 22, piano terra, individuato al NCEU di Qualiano(NA) al foglio 11 mappale 217 sub 5, categoria A/4 classe 4 piano terra, vani 1,5 con rendita catastale di € 72,82 ;

per un importo complessivo di **€ 2.502,50** (duemilacinquecentodue/50 euro) ;

che in data 09.01.2018, si provvedeva ad effettuare l'accertamento dello stato di consistenza e processo verbale di immissione nel possesso degli immobili di proprietà dei germani Cacciapuoti ;

che le attività di esproprio di cui al DPR 327/01, attinenti la qualificazione delle aree di Piazza D'Annunzio, sono terminati ;

che vista la Dichiarazione di Successione numero 71 volume 9990 del 19.02.2019 del defunto Cacciapuoti Pietro n. il 05.03.1928 e deceduto il 09/05/1973, presentata all'ufficio in copia conforme all'originale ;

Ritenuto che occorre procedere alla liquidazione delle indennità di esproprio definitiva agli avente diritto ;

D E T E R M I N A

Di prendere atto della narrativa che precede e per l'effetto :

Di provvedere a liquidare la somma complessiva di **€ 2.502,50** (duemilacinquecentodue/50 euro) quale indennità definitiva di esproprio secondo quanto stabilito e richiesto nella nota a firma dei germani Cacciapuoti assunta la prot. 2445 del 21.02.2019, e più precisamente :

- 1 **Cacciapuoti Angelo**, nato a Qualiano il 02/12/1957, ed ivi domiciliato alla via Paganini n. 31, per 36/1000, indennità di esproprio definitiva **€ 630,00**

da versare mediante bonifico sull'IBAN : **IT 35 L 010 0503 4100 0000 0003 359 ;**

- 2 **Cacciapuoti Saverio** nato a Qualiano il 12/06/1960 e domiciliato in Qualiano alla via Paganini 31, per 36/1000, indennità di esproprio definitiva **€ 630,00**

e

- 3 **Cacciapuoti Michele Salvatore** nato a Qualiano il 15/02/1963 e domiciliato in Qualiano alla via Paganini 31, per 36/1000, indennità di esproprio definitiva **€ 630,00 ;**

per un totale di **€ 1.260,00**, da versare mediante bonifico sull'IBAN :

IT 69 Z 076 0103 4000 0008 4260 686 ;

- 4 **Cacciapuoti Antonella** nata a Qualiano il 28/08/1965 e residente in Scandiano (RE) alla via Fossoli n.4, per 35/1000, indennità di esproprio definitiva **€ 612,50**

da versare mediante bonifico sull'IBAN : **IT 26 E 031 2766 5100 0000 0009 994 ;**

per l'esproprio dei seguenti immobili :

Appartamento in QUALIANO (NA) alla piazza G. D'annunzio 22, piano terra, individuato al NCEU di Qualiano(NA) al foglio 11 mappale 217 sub 5, categoria A/4 classe 4 piano terra, vani 1,5 con rendita catastale di € 72,82 ;

Di prendere atto che l'importo totale da liquidare è di **€ € 2.502,50**

(duemilacinquecentodue/50 euro) per indennita' definitiva di esproprio ;

Che la suddetta somma risulta ampiamente coperta nel quadro economico del progetto esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 64/2017;

Di gravare l'esito della spesa conseguenziale di € 2.502,50 su R.P. ai capitoli 3152/04, 3110/12, 3104/00 e 3404/04 ;

Il Responsabile Incaricato UTC Sett. 09

Ing. Salvatore Costantino