



COMUNE DI QUALIANO

Città Metropolitana di Napoli

COPIA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

SESSIONE Ordinaria <input type="checkbox"/>	Prima convocazione <input checked="" type="checkbox"/>	Seduta Pubblica
Straordinaria <input checked="" type="checkbox"/>	Seconda convocazione <input type="checkbox"/>	
n. 13 del 29/03/2019	OGGETTO: Art.172,c.1 lett.c) del T.U.EE.LL.- Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie.	

L'anno **duemiladiciannove** il giorno ventinove del mese di marzo alle ore 10,50 nella sala Consiliare del Comune di Qualiano, con l'osservanza delle norme prescritte dalla legge vigente e con apposito avviso notificato (prot. n.4142 del 25/03/2019) ai sensi delle vigenti disposizioni, sono stati oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

Fatto l'appello risultano :

Sindaco: Raffaele De Leonardis: presente

		Presente	Assente			Presente	Assente
1	Fele Rosalba	X		15	Liccardo Pasquale	X	
2	Basile Luigi	X		16	Odierno Giuseppina		X
3	Marrazzo Donato	X					
4	Toti Vincenzo	X					
5	Cacciapuoti Antonio		X				
6	Onofaro Salvatore	X					
7	Iuffredo Angela	X					
8	Licciardiello Santolo		X				
9	Camerlingo Vincenzo	X					
10	Di Francesco Sabatino	X					
11	De Luca Ludovico		X				
12	Castaldo Antonio		X				
13	Fele Nunzia	X					
14	Marrazzo Domenico	X					

Risultano presenti n.12 consiglieri su 17

Partecipa il Segretario Generale dr.ssa Maria Luisa Dovetto

Si passa al punto 7 di cui all'o.d.g.: Art.172,c.1 lett.c) del T.U.EE.LL.- Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie.

Illustra la proposta il Sindaco in qualità di Assessore alle finanze (vedi registrazione agli atti della segreteria generale).

Uditi gli interventi dei consiglieri comunali iscritti a parlare, di cui alla registrazione agli atti della Segreteria Generale;

Il Presidente pone la proposta in votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione allegata alla presente;

Uditi gli interventi dei consiglieri comunali iscritti a parlare, di cui alla registrazione agli atti della Segreteria Generale;

Visti i pareri resi ai sensi e per gli effetti di cui all'art 49 del D.lgs 267/2000;

Con voti favorevoli n. 9 su numero 12 consiglieri presenti e votanti e n. 5 assenti (**Licciardiello S., Odierno G.,Castaldo, Cacciapuoti A. e De Luca L.**).

Astenuti n.3 (Marrazzo D., Fele N. e Liccardo P.)

DELIBERA

Di approvare la proposta di delibera in allegato alla presente.

Si passa all'approvazione per l'immediata eseguibilità della delibera approvata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n.9

Astenuti n. 3 (Marrazzo Domenico, Fele Nunzia e Liccardo)

DELIBERA

Di approvare l'immediata eseguibilità della delibera in esame.

**PROPOSTA DI DELIBERA PER IL CONSIGLIO COMUNALE
SETTORE 10 – ASSETTO DEL TERRITORIO**

L'Assessore competente al ramo

OGGETTO : art.172 , c. 1 , lett. c) del T.U.EE.LL. - Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie

Premesso che l'art. 172 del T.U.EE.LL. , approvato con il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 , dispone che al bilancio annuale di previsione deve essere allegata la deliberazione con la quale i Comuni debbono provvedere a verificare la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie , ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 , n. 167 , 22 ottobre 1971 , n. 865 e 5 agosto 1978 , n. 457 , che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie , stabilendone – nello stesso tempo – il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato ;

Atteso che nell'ambito del territorio comunale vi sono aree e/o fabbricati espropriati dall'Ente Comunale da destinarsi alla residenza , alle attività produttive e terziarie , ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 , n. 167 , 22 ottobre 1971 , n. 865 e 5 agosto 1978 , n. 457 , che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie , così come appresso individuate :

- I. **N. 2 appartamenti a piano terra in Qualiano (NA) al Viale Europa n. 28** , nel N.C.E.U. al foglio di mappa 7 p.lla 2020 sub. 102 int. 1 (abitazione a piano terra) e sub. 103 int. 2 (abitazione a piano terra), acquisiti *ope legis* al patrimonio disponibile del comune a seguito di inottemperanza all' Ordinanza di demolizione, nonché **Dichiarazione di prevalente Interesse pubblico giusta Deliberazione di C.C. N. 9 del 12.07.2012 della proprietà (conuigi) dei Sigg. Pacella Felice e Di Nardo Liberata ;**
- II. **Sezioni di fabbricato terra-cielo in Qualiano (NA) alla Via Degli Etruschi/Diocleziano** facenti parte della consistenza catastale individuata nel N.C.E.U. al foglio di mappa 7 p.lla 41 sub. 12 p.S1, 15 p.T. , 16 p.T. , 17 p.1° , 18 p.1° , 19 p.2° , acquisite *ope legis* al patrimonio disponibile del comune a seguito di inottemperanza all' Ordinanza di demolizione, nonché **Dichiarazione di prevalente Interesse pubblico giusta Deliberazione di C.C. N. 7 del 28.02.2013 della proprietà Sig. D'Alterio Salvatore;**
- III. **N. 1 appartamento a piano terra + locale garage a piano p.S1 e relative pertinenze in Qualiano (NA) alla Via Circum. Esterna località Pozzo Nuovo** , nel N.C.E.U. al foglio di mappa 4 p.lla 673 sub. 1 (Bene comune non censibile-area di corte e vano scala), 2 (abitazione a piano terra), 3 (pertinenza), 4 (lastrico solare a piano primo) e sub. 5 (locale garage a piano seminterrato) , acquisito *ope legis* al patrimonio disponibile del comune a seguito di inottemperanza all' Ordinanza di demolizione, nonché **Dichiarazione di prevalente Interesse pubblico giusta Deliberazione di C.C. N. 51 del 10.12.2014 della proprietà (conuigi) Sigg. Basile Giuseppe e Vallefucio Angela ;**
- IV. **Immobilie composte da un piano terra ed un piano seminterrato della superficie coperta di mq. 450 circa in Qualiano (NA) alla Via Circum. Esterna altezza "Ponte Riccio"** , su suolo di sedime nel N.C.T. al foglio di mappa 1 p.lla 282 di are 11.66 e p.lla 73 di are 23,71 e , attualmente, a seguito di accatastamento del predetto immobile, individuato nel N.C.E.U. al foglio di mappa 1 p.lla 419, acquisito *ope legis* al patrimonio disponibile del comune a seguito di inottemperanza all' Ordinanza di demolizione, nonché **Dichiarazione di prevalente Interesse pubblico giusta Deliberazione di C.C. N. 24 del 09.07.2015 della proprietà Suor Clarisse Francescane Missionarie ;**
- V. **N. 12 corpi di fabbrica a piano terra, per complessive N. 40 camere con bagni annessi, in Qualiano (NA) alla Via Ripuarina n. 55** , su suolo di sedime di mq. 4924,00 identificato nel

N.C.T. al foglio 9 p.lla 6 di are 16.65 p.lla 112 di are 16.32 e p.lla 113 di are 16.27 e, attualmente, a seguito di accatastamento dei predetti corpi di fabbrica, una parte riportata in catasto terreni al foglio 9 p.lle 524, 522 e 526 e restante parte riportata nel N.C.E.U. al foglio 9 p.lla 484 sub. 7 cat. D/2 , acquisiti *ope legis* al patrimonio disponibile del comune a seguito di inottemperanza all' Ordinanza di demolizione, nonché **Dichiarazione di prevalente Interesse pubblico giusta Deliberazione di C.C. N. 6 del 27.01.2016 della proprietà sig. Zannella Mario** ;

Atteso la competenza del Consiglio Comunale a deliberare in relazione al disposto dall'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000 , n. 267;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali " ;

Richiamate:

- la deliberazione di G.C. n. 19/2019 con la quale è stata ridefinita temporaneamente la Struttura organizzativa dell'Ente ed il successivo decreto sindacale n. 3 del 26.02.2019 di assegnazione ai sottoscritti la responsabilità del settore 10;
- la deliberazione di C.C. n. 09 del 03.05.2018 ad oggetto: "Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2018/2020";
- la deliberazione di C.C. n. 10 del 03.05.2018 ad oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione Triennale 2018/2020 e relativi allegati";
- la deliberazione di G.C. n. 272 del 04.12.2018 ad oggetto: "Approvazione PEG anno 2018";

Dato Atto Che è in corso di redazione il bilancio di previsione e la nota di aggiornamento al DUP 2019/2021, esercizio 2019

Reso il parere favorevole di regolarità tecnica **ed acquisito** quello contabile, espressi entrambi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

Visto il Decreto Legislativo n.50/2016;

Visto il Decreto Legislativo n.56/2017;

Verificato che il presente atto non deve essere munito dei pareri di regolarità tecnica previsti dall'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000;

Tutto ciò premesso:

SI PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

Di approvare la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che qui si intende integralmente riportata e trascritta e, per l'effetto :

1. **Recepire** che nell'ambito del territorio comunale vi sono aree e/o fabbricati espropriati dall'Ente Comunale da destinarsi alla residenza , alle attività produttive e terziarie , ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 , n. 167 , 22 ottobre 1971 , n. 865 e 5 agosto 1978 , n. 457 , che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie , così come appresso individuate :
 - I. **N. 2 appartamenti a piano terra in Qualiano (NA) al Viale Europa n. 28** , nel N.C.E.U. al foglio di mappa 7 p.lla 2020 sub. 102 int. 1 (abitazione a piano terra) e sub. 103 int. 2 (abitazione a piano terra), acquisiti *ope legis* al patrimonio disponibile del comune a seguito di inottemperanza all' Ordinanza di demolizione, nonché **Dichiarazione di prevalente Interesse**

pubblico giusta Deliberazione di C.C. N. 9 del 12.07.2012 della proprietà (conuigi) dei Sigg. Pacella Felice e Di Nardo Liberata ;

- II. Sezioni di fabbricato terra-cielo in Qualiano (NA) alla Via Degli Etruschi/Diocleziano facenti parte della consistenza catastale individuata nel N.C.E.U. al foglio di mappa 7 p.lla 41 sub. 12 p.S1, 15 p.T. , 16 p.T. , 17 p.1° , 18 p.1° , 19 p.2° , acquisite *ope legis* al patrimonio disponibile del comune a seguito di inottemperanza all' Ordinanza di demolizione, nonché Dichiarazione di prevalente Interesse pubblico giusta Deliberazione di C.C. N. 7 del 28.02.2013 della proprietà Sig. D'Alterio Salvatore;
- III. N. 1 appartamento a piano terra + locale garage a piano p.S1 e relative pertinenze in Qualiano (NA) alla Via Circum. Esterna località Pozzo Nuovo , nel N.C.E.U. al foglio di mappa 4 p.lla 673 sub. 1 (Bene comune non censibile-area di corte e vano scala), 2 (abitazione a piano terra), 3 (pertinenza), 4 (lastrico solare a piano primo) e sub. 5 (locale garage a piano seminterrato) , acquisito *ope legis* al patrimonio disponibile del comune a seguito di inottemperanza all' Ordinanza di demolizione, nonché Dichiarazione di prevalente Interesse pubblico giusta Deliberazione di C.C. N. 51 del 10.12.2014 della proprietà (conuigi) Sigg. Basile Giuseppe e Vallefuoco Angela ;
- IV. Immobile composto da un piano terra ed un piano seminterrato della superficie coperta di mq. 450 circa in Qualiano (NA) alla Via Circum. Esterna altezza "Ponte Riccio" , su suolo di sedime nel N.C.T. al foglio di mappa 1 p.lla 282 di are 11.66 e p.lla 73 di are 23,71 e, attualmente, a seguito di accatastamento del predetto immobile, individuato nel N.C.E.U. al foglio di mappa 1 p.lla 419, acquisito *ope legis* al patrimonio disponibile del comune a seguito di inottemperanza all' Ordinanza di demolizione, nonché Dichiarazione di prevalente Interesse pubblico giusta Deliberazione di C.C. N. 24 del 09.07.2015 della proprietà Suor Clarisse Francescane Missionarie ;
- V. N. 12 corpi di fabbrica a piano terra, per complessive N. 40 camere con bagni annessi, in Qualiano (NA) alla Via Ripuaria n. 55 , su suolo di sedime di mq. 4924,00 identificato nel N.C.T. al foglio 9 p.lla 6 di are 16.65 p.lla 112 di are 16.32 e p.lla 113 di are 16.27 e, attualmente, a seguito di accatastamento dei predetti corpi di fabbrica, una parte riportata in catasto terreni al foglio 9 p.lle 524, 522 e 526 e restante parte riportata nel N.C.E.U. al foglio 9 p.lla 484 sub. 7 cat. D/2 , acquisiti *ope legis* al patrimonio disponibile del comune a seguito di inottemperanza all' Ordinanza di demolizione, nonché Dichiarazione di prevalente Interesse pubblico giusta Deliberazione di C.C. N. 6 del 27.01.2016 della proprietà sig. Zannella Mario ;
2. **Recepire** che , alla luce delle motivazioni di cui al precedente punto , il prezzo della cessione di aree e/o fabbricati da destinarsi alla residenza , alle attività produttive e terziarie così come previsto dall'art. 172 del T.U.EE.LL. , approvato con il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 , nelle more della formalizzazione delle trascrizioni immobiliari, sarà stabilito con successivo atto in conformità alla futura destinazione d'uso ;
3. **DI DICHIARARE** il provvedimento ad adottarsi immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del citato D.Lgs. n. 267/2000;

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE 9 –
LLPP**

F.to Ing. Giuseppe Treccagnoli

**L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA
PUBBLICA E PIANIFICAZIONE
DEL TERRITORIO**

F.to Domenico Di Domenico

OGGETTO: art.172 , c. 1 , lett. c) del T.U.EE.LL. - Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie

Parere di Regolarità Tecnica - ART. 49 D. LGS. 267/2000

Il sottoscritto responsabile del SETTORE 10 – ASSETTO DEL TERRITORIO esprime sul presente atto parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e ne attesta la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000.

Qualiano, 22.03.2019

Il Responsabile del Servizio
F.to Ing. Giuseppe Treccagnoli

Parere di Regolarità Contabile - ART. 49 D. LGS. 267/2000

Il sottoscritto responsabile del Servizio Finanziario esprime sul presente atto parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000.

Qualiano, 22.03.2019

Il Responsabile del Servizio
F.to Dr.: Salvatore Panico

=====

OGGETTO: : Art.172,c.1 lett.c) del T.U.EE.LL.- Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie.

Del che si è redatto il presente verbale che, approvato, viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

f.to: Arch. Salvatore Onofaro

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to: Dr.ssa Maria Luisa Dovetto

=====

PER COPIA CONFORME: 05-06-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to:Dr.ssa Maria Luisa Dovetto

=====

Visti gli atti d'ufficio

S I A T T E S T A

- Che la presente deliberazione:

viene pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune, ai sensi dell'art. 124 comma 1 del d. lgs. n. 267/2000, per 15 giorni consecutivi a partire dal 05/06/2019;

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29/03/2019;

[] non essendo soggetta a controllo ed essendo decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, del d. lgs. n. 267/2000);

[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del d. lgs. n. 267/2000).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to: Dr.ssa De Rosa Maddalena

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to: Dr.ssa Maria Luisa Dovetto