



# COMUNE DI QUALIANO

Città Metropolitana di Napoli in Campania



Ufficio Tecnico

Settore 10 – Pianificazione del Territorio

**TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N. 121 2019**

(ai sensi della legge 24.11.2003 , n. 326 e s.m.i.)

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**VISTO** la legge 28 febbraio 1985 , n. 47 e succ. modifiche ed integrazioni ;

**VISTO** l'art. 39 della legge 23 dicembre 1994 n. 724 e succ. modifiche ed integrazioni ;

**VISTO** il D.L. n. 269/03 convertito in legge 24.11.2003 , n. 326 ;

**VISTO** la legge della Regione Campania 18 novembre 2004 , n. 10 ;

**VISTO** la domanda di sanatoria edilizia ai sensi della legge 24.11.2003 , n. 326 :

- prot. gen. 11253 del 10.12.2004 e Fasc. U.T. N. 226 , a nome di CANFORA Aniello nato a Napoli (Na) il 06.04.1965 , codice fiscale CNFNLL6506F839T , in qualità di richiedente avente titolo, tendente ad ottenere il Titolo abilitativo edilizio in sanatoria delle opere abusive ubicate in questo Comune, consistenti in N.1 unità abitativa al piano terzo con annesso terrazzo a livello in Via Campana N.343 (P.co Meteora IV) scala " I " , riportato nel N.C.E.U. al foglio di mappa 6 p.lla 535 sub. 215 , così come meglio definite nell'allegato elaborato grafico di rilievo ;

**VISTO** l'atto di Compravendita rogato dal Raffaele CARAVAGLIOS in data 27.05.1997, Repertorio N.20318 Raccolta N.6174, nonché l'atto di Compravendita rogato dal Notaio Alfonso MONDA in data 24.03.2011, Repertorio N.176801 Raccolta N.34904 e l'atto di Compravendita rogato dal Notaio Giuseppe STELLA in data 21.12.2012 , Repertorio N.12285 Raccolta N.6802 , correlati alla consistenza immobiliare innanzi descritta ed accatastata in favore dei sigg.ri (coniugi) LUCIANO Attilio nato a Napoli (Na) il 05.09.1972, codice fiscale LCNTTL72P05F839X e ESPOSITO Donatella nata a Napoli (Na) il 08.03.1974, codice fiscale SPSDTL74C48F839I e sig.ra SETALE Anna nata a Napoli (Na) il 09.07.1942 , codice fiscale STLNNA42L49F839A, Titolari ciascuno per i propri diritti della consistenza immobiliare innanzi descritta ed accatastata;

**ACCERTATO** che la documentazione prodotta risulta completa, ai sensi del capo IV e V della legge 47/85 e s.m.i. ;

**VISTO** le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n°445 , correlate all'epoca di costruzione dei manufatti in argomento ;

**VISTO** le ricevute di attestazione dell'avvenuto pagamento dell'oblazione per abusivismo edilizio effettuato sul c/c postale N.255000 tramite i seguenti bollettini :

- |      |          |            |          |     |            |   |        |          |
|------|----------|------------|----------|-----|------------|---|--------|----------|
| - €. | 3.550,00 | versamento | VCY 0119 | del | 10.12.2004 | - | UU.PP. | 57/151 ; |
| - €. | 2.850,00 | versamento | VCY 0119 | del | 23.06.2005 | - | UU.PP. | 40/140 ; |
| - €. | 2.850,00 | versamento | VCY 0136 | del | 16.09.2005 | - | UU.PP. | 40/140 ; |

**VISTO** la ricevuta di attestazione dell'avvenuto pagamento del conguaglio dell'oblazione per abusivismo edilizio effettuato sul c/c postale N.255000 tramite il seguente bollettino :

- |      |        |            |           |     |            |   |        |          |
|------|--------|------------|-----------|-----|------------|---|--------|----------|
| - €. | 123,00 | versamento | VCYL 0081 | del | 20.06.2019 | - | UU.PP. | 40/140 ; |
|------|--------|------------|-----------|-----|------------|---|--------|----------|

**VISTO** la ricevuta di attestazione dell'avvenuto pagamento degli oneri concessori effettuati sul C/C postale N.17020801 tramite i seguenti bollettini :