



COMUNE DI QUALIANO
PROVINCIA DI NAPOLI

BANDO DI CONCORSO

Legge 9 dicembre 1998, n. 431- art. 11
Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione

L'Amministrazione comunale, con Determina n. 22 del 29/09/2014 ha indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno 2014 in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica. Detto contributo potrà essere erogato entro 12 mesi dall'affissione del presente Bando.

1. RISORSE

Le risorse (non ancora quantificate) saranno quelle assegnate dalla Regione Campania sulla base dell'atteso Decreto Ministeriale di riparto e trasferimento dei fondi. Nell'ipotesi di mancato trasferimento, ritenendosi non sostanziato il beneficio, il Comune non provvederà all'esame delle domande.

2. RISERVE

Un'aliquota, non superiore al 10% della somma attribuita dalla Regione, potrà essere utilizzata per la concessione di contributi alla locazione a famiglie che si trovino in particolari situazioni di emergenza o di disagio abitativo (sfrattati, baraccati o particolari situazioni di priorità sociale, appositamente certificate dagli Uffici competenti) nonché dei nuclei familiari che siano stati oggetto di analoghi provvedimenti regionali, purché siano in possesso dei requisiti di cui al successivo punto 3. e nei limiti di cui ai successivi punti 4. e 5. Ai fini della collocazione nelle fasce reddituali e della determinazione del relativo contributo, si fa riferimento alla situazione reddituale risultante nell'anno 2013. Nel caso di nuclei familiari privi di reddito, si procede in modo analogo a quanto previsto dal presente Bando.

Il Comune utilizzerà una percentuale delle risorse a disposizione, pari al 70%, per la fascia A e una quota non inferiore al 20% per la fascia B.

3. REQUISITI

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

- 1) Avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettera a, b, c, e ed f della legge Regione Campania 2 luglio 1997 n. 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo).
- 2) Essere titolare per l'anno 2014 di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo a un immobile non di edilizia residenziale pubblica.
- 3) mancanza di titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, così come definito dall'art. 2 della L.R. n. 36/2005 e successive modificazioni, situato in qualsiasi località.
- 4) Avere un reddito annuo, **certificato dal modello ISE/ISEE**, rispetto al quale l'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, in conformità alle fasce sotto elencate, risulta non inferiore alle percentuali di seguito indicate:

Fascia A)

Valore ISE (redditi anno 2013) non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. ovvero 12.881,18 euro; rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14%.

Fascia B)

Valore ISE (per l'anno 2013), compreso tra euro 12.881,19 e 18.000,00; rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24%.

- 5) Il contributo di cui al presente Bando non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità.
- 6) L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio.
- 7) Ai sensi della legge 133/2008 sono ammissibili al contributo gli stranieri titolari della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di

- lavoro autonomo (art. 5,9 e 40 D.Lgs 289/98 così come modificati dalla L. 189/2002 e s. m. i.) - Residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da cinque anni nella Regione Campania (L. 133/2008).
- 8) La domanda potrà essere presentata anche dal coniuge non intestatario del contratto. L'intestatario del contratto dovrà, però, necessariamente far parte del nucleo familiare anagrafico del soggetto che presenta l'istanza.
 - 9) L'erogazione del contributo è strettamente vincolata a favore del richiedente; nel caso di decesso del beneficiario prima della riscossione del contributo economico spettante, lo stesso è assegnato agli eredi facenti parte dello stesso nucleo familiare residente nell'alloggio e risultanti nella domanda di contributo e nella dichiarazione Isee.
 - 10) I requisiti oggettivi e soggettivi devono essere posseduti dal richiedente e dal suo nucleo familiare alla data di pubblicazione del Bando.

4. CALCOLO DEL CONTRIBUTO

A) Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi D.Lgs. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:

- 1) Per i concorrenti in possesso dei requisiti di cui alla fascia A) il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% e non potrà essere comunque superiore ad €. 2.000,00;
- 2) Per i concorrenti in possesso dei requisiti di cui alla fascia B) il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% e non potrà essere comunque superiore ad €. 1.800,00. Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto, calcolato in mesi interi. L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano ISE zero è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione a firma del Responsabile del competente ufficio comunale, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune, oppure in presenza di autocertificazione, prodotta dal richiedente, circa la fonte di sostentamento.

Il Comune eroga il contributo ai beneficiari previa presentazione delle ricevute che attestano l'avvenuto pagamento del canone di locazione. Il contributo viene attribuito a decorrere dal 1° Gennaio 2014 al 31 Dicembre 2014. L'entità dello stesso viene calcolata in dodicesimi in funzione di mensilità effettivamente pagate ed è erogato fino ad esaurimento delle risorse disponibili. Il Comune procederà alla determinazione dei contributi dopo la ripartizione dei fondi disponibili effettuata per ogni Comune dalla Regione Campania. Nel caso in cui le risorse disponibili siano insufficienti, al fine di soddisfare una platea più vasta di beneficiari, verrà operata una rideterminazione proporzionale in base all'entità del contributo teorico. Il contributo così rideterminato non potrà essere mai inferiore al 50% del contributo (teorico) effettivamente spettante. In ogni caso, la collocazione in graduatoria non comporterà automaticamente diritto all'erogazione del contributo.

Il contributo economico non può, in ogni caso, essere superiore all'ammontare annuo del canone di locazione al netto degli oneri accessori.

5. FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITÀ.

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria (distinta per eventuali riserve) in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE dell'anno 2013.

A. A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

- 1) Soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998 n. 431.
- 2) Nuclei familiari senza reddito.
- 3) Ultrasessantacinquenni.
- 4) Famiglie mono parentali.
- 5) Presenza di uno o più componenti disabili.
- 6) Il numero dei componenti del nucleo familiare.

Permanendo la parità si procederà al sorteggio.

B. All'esame delle istanze e alla predisposizione della graduatoria provvederà una Commissione Tecnica costituita con provvedimento della Giunta Comunale.

6. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Le domande di partecipazione, redatte sotto forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, devono essere presentate utilizzando unicamente gli appositi moduli predisposti dal Comune di Qualiano, debitamente compilati e sottoscritti dal richiedente. Devono includere la fotocopia fronte retro di un documento di riconoscimento valido del richiedente. Devono essere poi spedite, insieme a tutta la documentazione di cui al successivo punto 7. in busta chiusa recante la dicitura: CONCORSO PER IL CONTRIBUTO AL CANONE DI LOCAZIONE ANNO 2014 al Comune di Qualiano (Piazza del Popolo 1 – 80019 Qualiano NA) a mezzo raccomandata A/R, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando. Le domande, che perverranno oltre tale termine non saranno considerate valide al fine della partecipazione al presente bando.

Pena l'esclusione dal bando, le domande di partecipazione dovranno essere debitamente sottoscritte e dalle stesse dovranno risultare tutti i dati ed il possesso di tutti i requisiti e le condizioni richiesti dal bando.

7. DOCUMENTAZIONE

All'istanza di partecipazione, con allegata fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- Dichiarazione Sostitutiva Unica, resa e sottoscritta dal concorrente ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- Dichiarazione resa dal concorrente ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'articolo 2, lettere a, b, c, d, e ed f della legge Regionale 2 luglio 1997, n.18;
- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- Ricevuta di versamento della tassa di registrazione (Mod. F 23 o altro documento equipollente);
- Dichiarazione ISE-ISEE riferito ai redditi dell'anno 2013;
- Eventuale copia del provvedimento di sfratto e dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98.
- I concorrenti, che nella domanda di partecipazione non hanno indicato alcun reddito, di qualsiasi natura, indipendentemente dall'imponibilità fiscale o meno degli stessi, devono rendere apposita dichiarazione di responsabilità, per sé e per tutti i componenti del proprio nucleo familiare, circa la fonte di sostentamento.

8. VERIFICHE

Le dichiarazioni rese in sede di domanda di contributo sono sottoposte a verifiche e controlli conformemente alla vigente normativa statale in materia. **Le dichiarazioni false vengono perseguite ai sensi di Legge e comportano conseguentemente la perdita del beneficio.** In caso di dubbia attendibilità delle dichiarazioni rese in merito al reddito, con particolare riguardo alle dichiarazioni ISEE i cui redditi dichiarati risultino pari a zero, il Comune ha facoltà di verifica ricorrendo ai competenti uffici della Guardia di Finanza.

Per qualsiasi informazione l'Ufficio preposto nella persona di Esposito Immacolata, Responsabile del Procedimento, resterà a disposizione nei giorni di: Martedì e Giovedì dalle ore 16,30 alle ore 18,00 e il Mercoledì mattina dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

Qualiano 15/12/2014

F.to L'Assessore alle Politiche Sociali
Odierno Francesco

F.to Il Responsabile del Settore Politiche Sociali
Esposito Immacolata

F.to Il Sindaco
De Luca Ludovico