

Comune di Qualiano



Città Metropolitana di Napoli

Settore Edilizia Privata

Determinazione N. 370 del 22/07/2019

OGGETTO: PRATICA EDILIZIA REG.TA AL PROT. GEN. N. 2336 DEL 07.03.2016 CORRELATA AL P.D.C. N.33 DEL 22.04.2016 RILASCIATO AI SENSI DELLA L.R. N.19/2009 (LEGGE SUL PIANO CASA IN CAMPANIA) AI SIGG.RI PEZZURRO MARIO E PEZZURRO GIUSEPPE PER LA ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI DI AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE IN QUALIANO (NA) ALLA VIA SALOMONE N.2 – ARCHIVIAZIONE DEL P.D.C. N.33 DEL 22.04.2016 PER RINUNCIA ALLA REALIZZAZIONE DELL’INTERVENTO AUTORIZZATO – RIMBORSO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE) A FAVORE DEL SIG. PEZZURRO MARIO NATO A QUALIANO (NA) IL 10.04.1949 ED IVI RESIDENTE ALLA VIA SALOMONE N.2

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il Permesso di Costruire N.33 del 22.04.2016 , rilasciato ai sensi della L.R. N.19/2009 (Legge sul Piano Casa in Campania) ai sigg.ri PEZZURRO Mario nato a Qualiano (Na) il 10.04.1949 e PEZZURRO Giuseppe nato a Qualiano (Na) il 08.10.1954 , ivi residenti alla Via Salomone N.2 , avente ad oggetto la esecuzione di interventi edilizi di ampliamento di un fabbricato per civile abitazione in Qualiano (NA) alla Via Salomone N.2 ;

Visto la richiesta reg.ta al prot. gen. n. 9955 in data 25.07.2017 dei sigg.ri PEZZURRO Mario e e PEZZURRO Giuseppe , avanti generalizzati, di restituzione del contributo di costruzione (costi di costruzione ed oneri di urbanizzazione) versato in sede di rilascio del Permesso di costruire N.33 del 22.04.2016 per la rinuncia alla realizzazione

dell'intervento autorizzato ed l'archiviazione del P.d.C. medesimo;

Visto l'avvenuto pagamento del contributo di costruzione dell'importo complessivo di Euro 2.145,45 , di cui Euro 1.509,60 quale quota commisurata al costo di costruzione giusto VCYL 0065 del 29.02.2016 UU.PP. 40/140 ed Euro 635,85 quale quota relativa agli oneri di urbanizzazione giusto VCYL 0066 del 29.02.2016 UU.PP. 40/140 , versato in riferimento al rilascio del P.d.C. N.33 del 22.04.2016;

Considerato che :

- Il contributo di costruzione è il corrispettivo del diritto di costruire e quando il diritto di costruire non è esercitato viene meno il titolo in forza del quale il Comune ha incassato il contributo di costruzione ;
- la Circolare 30 luglio 1981 (Ministero dei lavori pubblici - L. 28 gennaio 1977 , n. 10 . Contributo di concessione , art. 3 . Restituzione in caso di rinuncia o mancata utilizzazione della concessione) prevede la restituzione in caso di rinuncia o mancata utilizzazione della concessione ;

Riconosciuto pertanto necessario procedere alla restituzione del contributo di costruzione dell'importo complessivo di Euro 2.145,45 , versato in riferimento al rilascio del N.33 del 22.04.2016 ;

Visto la Delega all'incasso della complessiva somma di Euro 2.145,45 sottoscritta dal sunnominato sig. PEZZURRO Giuseppe nato a Qualiano (Na) il 08.10.1954 a favore del sig. PEZZURRO Mario nato a Qualiano (Na) il 10.04.1949 con, altresì, l'accreditando sul conto corrente bancario intestato al medesimo PEZZURRO Mario della somma da rimborsare;

Dato atto che la somma da rimborsare di Euro 2.145,45 , trova capienza al Cap. 3260 del PEG dell'esercizio 2019 ;

Ritenuto opportuno provvedere in tal senso ;

Costatato che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente di Settore per il combinato disposto dell'art.107, del T.U. 18 agosto 2000, N.267, degli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 30.03.2001 n.165 ;

Visto il Decreto Sindacale n. 03 del 26.02.2019 con il quale è stato attribuito al sottoscritto dott. ing. Treccagnoli Giuseppe l'incarico di Responsabile (Posizione Organizzativa) del Settore 10 – Pianificazione del Territorio, con assegnazione delle funzioni dirigenziali di cui al combinato disposto degli artt. 107 e 109, secondo comma, del D.Lgs. N.267/2000 ;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 , N. 267 – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L)

D E T E R M I N A

per quanto esposto in narrativa , che qui si intende integralmente riportato :

1. Di rimborsare ai sigg.ri PEZZURRO Mario nato a Qualiano (Na) il 10.04.1949 e PEZZURRO Giuseppe nato a Qualiano (Na) il 08.10.1954 , ivi residenti alla Via Salomone N.2 , la somma complessiva di Euro 2.145,45 , di cui Euro 1.509,60 quale quota commisurata al costo di costruzione giusto VCYL 0065 del 29.02.2016 UU.PP. 40/140 ed Euro 635,85 quale quota relativa agli oneri di urbanizzazione giusto VCYL 0066 del 29.02.2016 UU.PP. 40/140 , in quanto il diritto di costruire correlato alla esecuzione delle opere di cui al progetto approvato con il Permesso di Costruire P.d.C. N.33 del 22.04.2016 non è stato esercitato, accreditando la predetta somma complessiva di Euro 2.145,45 sul conto corrente bancario UBI Banca Popolare di Ancona Filiale di Qualiano (Na) avente le seguenti coordinate : IBAN IT48J 03 111 4012 00000000 12321 ;
2. Di imputare la complessiva somma di Euro 2.145,45 , sul Capitolo n. 3260 del PEG dell'esercizio 2019 ;
3. Di dare atto che la spesa di cui sopra è urgente ed indifferibile al fine di non arrecare ulteriori danni all'Ente (restituzione del contributo di costruzione, maggiorato di interessi legali, che , non essendovi elementi per escludere la buona fede del Comune , spettano dalla data della domanda e fino alla data dell'effettivo pagamento) ;
4. Di trasmettere la presente Determinazione ai competenti uffici comunali per i successivi provvedimenti connessi e consequenziali.

Il Responsabile del Settore
Dott. ing. Giuseppe Treccagnoli