

COMUNE DI QUALIANO



CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

SETTORE 4 - 9 - 10

DISCIPLINARE D' INCARICO N. 2662 DEL 15 - 03 - 2016

CIG : Z8D189D26D

OGGETTO : Disciplinare per l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo, esecutivo, coordinatore sicurezza e direzione lavori, per “ Attivita’ di controllo e tutela ambientale atte a contrastare il fenomeno dei roghi Progetto FIRE FREE LAND ”, della Regione Campania, CIG: Z8D189D26D CUP G66J13001000002.

L'anno 2016 addì 08 del mese di Marzo nella Casa Comunale, sono personalmente comparsi :

Per il Comune di Qualiano, rappresentato dal Responsabile dell'Area Tecnica Settori 4-9-10:

Ing. Nunzio Ariano, nato a Torre Annunziata (NA) il 12.11.1957, e domiciliato, ai fini del presente contratto, presso la sede comunale in Piazza del Popolo 1, il quale dichiara di agire esclusivamente per conto del Comune di Qualiano (Codice Fiscale 80034790636, Partita I.V.A 01631080635, ai sensi dell'art. 51, 3° comma, della Legge 08/06/1990 n. 142 (come integrato dall'art. 6, 3° comma della Legge 15/05/1997 n. 127);

e

Ing. Pasquale Del Sorbo nato a Boscotrecase (NA) il 12.06.1963, residente in Torre Annunziata (NA) alla Via Caravelli n. 54, 80058, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n.ro 11268 dal 24.11.1992, Partita I.V.A. 05783591216 C.F. : DLSPQL63H12B077Z PEC : pasquale.delsorbo.11268@ordingna.it , email : ing.delsorbo@live.it;

SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO APPRESSO

Premesso che :

con Determina Area Tecnica Settore 4-9-10 n. 33 del 19.02.2016, si e' dato corso alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 57, comma 6, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n.163 (nuovo codice dei contratti), secondo il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante massimo ribasso sull'importo dei servizi posti a base d'asta di € 24.490,00 , al netto delle spese ed oneri, invitando dall'elenco aperto per conferimento di incarichi per servizi attinenti all'ingegneria, all'architettura e alla geologia, collaudi, di supporto e altri servizi tecnici e consueguenziali di importo fino ad € 100.000,00 recentemente approvato con la Determina Ripartizione Tecnica Sett. 4-9-10 n. 166/2015 e successiva Determina di aggiornamento n. 288/2015, almeno n. 5 (cinque) professionisti a formulare il massimo ribasso sull'importo dei servizi tecnici a farsi, alla presentazione dell'offerta oggetto della negoziazione e scegliendo il professionista che ha offerto le condizioni

COMUNE DI QUALIANO



CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

SETTORE 4 - 9 - 10

piu' vantaggiose, previa verifica del possesso dei requisiti di qualificazione, per l'affidamento del servizio in parola, per l'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento sicurezza e salute in fase di progettazione ed in fase di esecuzione dei lavori, direzione lavori, misurazione e contabilità, relativamente agli **Attività di controllo e tutela ambientale atte a contrastare il fenomeno dei roghi Progetto FIRE FREE LAND** ", della Regione Campania ;

con Determinazione Area Tecnica Sett. 4-9-10 n. 41 del 01.03.2016 e successiva n. 44 del 04.03.2016, si e' approvato l'aggiudicazione in favore del Professionista, sulla base dell'offerta tecnico economica da questi presentata;

il professionista ha prodotto la polizza assicurativa AMISSIMA Assicurazioni, RC Spese di progettazioni n. 802552762 del 07.03.2016, con il massimale pari ad € 74.761,93 ;

Tutto ciò premesso, con valore di parte integrante e sostanziale delle pattuizioni che seguono, tra le parti:

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 - Oggetto dell'incarico

L'Amministrazione conferisce al Professionista, sulla base dell'offerta tecnico - economica prodotta in sede di gara che, seppure non allegata costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto e che, pertanto, si intende in esso recepita ed assunta come obbligo dalle parti, l'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva, per lo svolgimento delle funzioni di coordinatore in materia di sicurezza e salute durante la progettazione e l'esecuzione dei lavori, per la direzione lavori, misurazione e contabilità relativamente al progetto :**“Attività di controllo e tutela ambientale atte a contrastare il fenomeno dei roghi Progetto FIRE FREE LAND ”, della Regione Campania ;**

Il progetto dovrà essere approfondito ad un livello tale da essere completamente esaustivo, così che non emergano, per qualsiasi livello di progettazione, carenze progettuali.

ART. 2 – Elaborati e prestazioni

L'incarico prevede, per le singole opere la fornitura degli elaborati e l'esecuzione delle indagini e prestazioni di seguito elencate:

A - PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI

A1) Progetto definitivo

Il progetto definitivo, redatto sulla base delle indicazioni del progetto preliminare, dovrà essere composto dai seguenti elaborati:

- relazione descrittiva;

- elaborati grafici;

COMUNE DI QUALIANO



CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

SETTORE 4 - 9 - 10

- calcoli preliminari delle strutture e degli impianti;
- disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- computo metrico estimativo;
- quadro economico ;

A2) Progetto esecutivo

Il progetto esecutivo dovrà definire congiuntamente ed in ogni particolare architettonico, strutturale ed impiantistico, gli interventi da realizzare nel rispetto del progetto definitivo, sarà composto dai seguenti documenti:

- relazione generale;
- relazioni specialistiche;
- elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale;
- calcoli esecutivi di strutture ed impianti;
- piani di manutenzione delle opere e delle sue parti;
- piano di sicurezza e coordinamento;
- computo metrico estimativo definitivo e quadro economico;
- cronoprogramma;
- elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi prezzi;
- quadro economico dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera o il lavoro ;
- schema di contratto e capitolato speciale d'appalto ;

Sia nello studio sia nella compilazione le singole opere devono essere sviluppate in tutti i loro particolari ed allegati, secondo le norme per la compilazione dei progetti di cui al D.P.R. 21.12.1999, n. 554 nonché nel rispetto del disposto dell'art. 93, commi 3, 4 e 5 del D.Lgs 163/2006.

La progettazione dovrà essere eseguita in conformità al documento preliminare alla progettazione, nonché in esecuzione delle direttive che saranno impartite dall'Amministrazione.

COMUNE DI QUALIANO



CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

SETTORE 4 - 9 - 10

A3) Direzione lavori, controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dei lavori con impegno particolare di garantire un efficace e continuativo collegamento con l'Amministrazione per tutta la durata della prestazione del servizio, misurazione, contabilità, liquidazione delle opere eseguite, accertamento della regolare esecuzione ed assistenza al collaudo con redazione di tutti i documenti amministrativi e contabili e con espletamento di tutte le attività ed i compiti espressamente demandati al direttore dei lavori dal regolamento approvato con D.P.R. 21.12.1999, n. 554, dal capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici adottato con decreto del Ministero dei lavori pubblici 19.4.2000, n. 145 e dal capitolato speciale dei lavori oggetto del presente contratto.

Il direttore dei lavori avrà l'obbligo di visitare il cantiere almeno ogni cinquegiorni lavorativi. Di tale visita dovrà essere redatto verbale da conservare in cantiere sottoscritto dal responsabile del procedimento o suo delegato e garantire la presenza in cantiere continuativa di almeno un assistente alla Direzione Lavori.

B – SVOLGIMENTO DELLE FUNZIONI DI COORDINATORE IN MATERIA DI SICUREZZA E DI SALUTE IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI COORDINAMENTO E DI SALUTE DURANTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI EX ART. 4 E 5 DEL D.LGS. 494/96:

B1)Durante la fase di progettazione:

- redazione del piano di sicurezza e coordinamento di cui all'art. 12 del D.Lgs. 494/96;
- determinazione dei costi della sicurezza ai sensi dell'art. 34 c. 2 lett. B) del D.P.R. 554/99;
- predisposizione di un fascicolo contenente le informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dei rischi cui sono esposti i lavoratori;
- tutti gli adempimenti demandati al coordinatore in materia di sicurezza e salute in fase di progettazione dal D.Lgs. 14.8.1996, n. 494 e s.m.i., dal D.P.R. 3.7.2003, n. 222, dal D.Lgs. 163/2006 e dal D.P.R. 21.12.1999 n. 554;

Il piano di sicurezza e di coordinamento ed il relativo fascicolo sono trasmessi al Responsabile del Procedimento unitamente al progetto esecutivo di cui sono documenti complementari.

B2)Durante la fase di esecuzione dei lavori:

- verifica, con opportune azioni di coordinamento e controllo dell'applicazione, da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e coordinamento e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro;
- verifica dell'idoneità del piano operativo di sicurezza assicurandone la coerenza con il piano di sicurezza e coordinamento ed il relativo fascicolo di cui all'art. 12 del D.Lgs. 494/96 in relazione all'evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche intervenute;
- valutazione delle proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la sicurezza in cantiere;

COMUNE DI QUALIANO



CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

SETTORE 4 - 9 - 10

- verifica che le imprese esecutrici adeguino, se necessario, i rispettivi piani operativi di sicurezza;
- organizzazione tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, della cooperazione ed il coordinamento delle attività nonché la loro reciproca informazione;
- verifica dell'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza per il miglioramento della sicurezza in cantiere;
- segnalazione al Responsabile del Procedimento, previa contestazione scritta alle imprese e ai lavoratori autonomi interessati delle inosservanze alle disposizioni degli artt. 7, 8 e 9 della D.Lgs. 494/96 ed alle prescrizioni del piano con proposta di sospensione dei lavori, allontanamento dal cantiere o risoluzione del contratto;
- sospensione in caso di pericolo grave e imminente, direttamente riscontrato delle singole lavorazioni fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate;
- consegna al Responsabile del Procedimento, al termine dei lavori, del fascicolo adeguato durante l'esecuzione dei lavori;
- tutti gli adempimenti demandati al coordinatore in materia di sicurezza e salute in fase di esecuzione dal D.Lgs. 14.8.1996 n. 494, dal D.Lgs. 163/2006 e dal D.P.R. 21.12.1999 n. 554 ;

ART. 3 – Personalità della prestazione

In rispetto del principio generale della personalità della prestazione professionale, il Professionista dovrà eseguire personalmente l'incarico affidato con il presente contratto, fatta eccezione per le ipotesi in cui la legge riconosce la facoltà di ricorrere al subappalto o di avvalersi di collaboratori ai sensi dell'articolo 2232 del codice civile.

ART. 4 - Responsabilità del Professionista

Le attuali disposizioni normative, di cui al D.Lgs. 163/2006 in materia di attività di progettazione, di responsabilità del Professionista in caso di errori o di omissioni che pregiudichino, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera ovvero la sua utilizzazione, di limitazioni alle varianti in corso d'opera si intendono recepite dal presente contratto e assunte come obblighi dalle parti.

A far data dall'approvazione del progetto esecutivo, il Professionista deve essere munito, ai sensi dell'art. 111, comma 1 del D. Lgs. 163/2006, di una polizza di responsabilità civile professionale, con un massimale pari a euro 187.500,00, per i rischi derivanti dallo svolgimento dell'attività di progettazione, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

La polizza deve coprire, oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi che l'Amministrazione dovrà eventualmente sopportare per varianti di cui all'art. 132, comma 1, lett. e) del D. Lgs. 163/2006, resesi necessarie in corso di esecuzione ed essere conforme allo schema tipo approvato con D. M. Attività Produttive del 12.3.2004 n. 123 .

COMUNE DI QUALIANO



CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

SETTORE 4 - 9 - 10

ART. 5 – Obblighi relativi all'Osservatorio dei Contratti Pubblici

Il Professionista dichiara di essere a conoscenza degli adempimenti nei confronti dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 163/2006, e contemplati al comma 8, lett. b) del medesimo articolo.

Il Professionista si impegna, inoltre, a comunicare al Responsabile del Procedimento, entro sette giorni dal verificarsi degli eventi di cui al predetto comma,, tutti i dati di sua competenza necessari alla compilazione delle schede previste per la raccolta di informazioni sui lavori oggetto dell'incarico di cui al presente atto.

Qualora l'Amministrazione, per mancato rispetto dei termini di trasmissione delle schede o per omissione o per comunicazione di dati incompleti o non veritieri, dovesse essere assoggettata alle sanzioni amministrative previste dall'art. 8 citato, per cause imputabili al Professionista, si rivarrà sul medesimo fino alla concorrenza dell'importo della sanzione comminata, sempre fermo restando l'obbligo dell'Amministrazione appaltante di fornire prova adeguata del fatto che detto ritardo, omissione od erronea e/o imparziale comunicazione dei dati sia additabile a ritardi, omissioni od errori del Professionista.

ART. 6 - Termini, modalità di consegna e penalità

Il professionista è tenuto a redigere il progetto definitivo entro 10 giorni dalla stipula della presente convenzione ed il progetto esecutivo entro 10 giorni dall'approvazione del progetto definitivo da parte delle Amministrazione Comunali di Qualiano e Calvizzano .

I progetti sono presentati all'Amministrazione in almeno 5 (cinque) copie cartacee, oltre a tutte le copie cartacee necessarie per l'ottenimento, da parte degli Enti preposti, delle prescritte autorizzazioni e approvazioni.

Nel caso di ritardo nella presentazione degli elaborati di progetto, per cause imputabili al Professionista, oltre le predette scadenze temporali, si applicherà una penale pari all'1 per mille del corrispettivo contrattuale relativo alla corrispondente fase progettuale per ogni giorno di ritardo, da trattenere direttamente dal compenso spettante.

In caso di ritardato adempimento o in caso di inadempimento delle prestazioni professionali nel corso dell'esecuzione dei lavori si applicherà una penale fino all'1 per mille dell'intero corrispettivo contrattuale in rapporto alla gravità del singolo ritardo o del singolo adempimento da trattenere direttamente dal compenso spettante.

L'Amministrazione si riserva facoltà di risolvere il presente contratto quando l'ammontare delle penali raggiunga il 10% dell'importo del corrispettivo contrattuale, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

Resta in ogni caso fermo il diritto dell'Amministrazione di richiedere la risoluzione per inadempimento del presente contratto, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

Resta sin d'ora inteso tra le parti che in caso di annullamento o sospensione giurisdizionale di uno o più atti relativi alla procedura di affidamento dell'incarico, il presente contratto potrà essere risolto mediante semplice lettera raccomandata da inviarsi dall'Amministrazione al Professionista. In tal caso il Professionista nulla potrà

COMUNE DI QUALIANO



CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

SETTORE 4 - 9 - 10

pretendere dall'Amministrazione a qualsiasi titolo, sia contrattuale sia extracontrattuale, fatto salvo il compenso per le prestazioni svolte sino al momento di ricevimento della lettera raccomandata.

ART. 7 - Determinazione del corrispettivo

Gli onorari e i rimborsi spesa posti a base di gara per l'attività di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, nonché per l'attività di coordinamento sicurezza ex D.Lgs. 494/96 s.m.i. in fase di progettazione e in fase di esecuzione sono determinati dalla tabella allegata sub 1 al presente contratto, sulla base della vigente tariffa professionale di cui alla legge 143/49 e Decreto del Ministero della Giustizia 4.4.2001 e della vigente tariffa professionale dei geologi di cui al D.M. 30/7/1996 n. 519.

Il corrispettivo contrattuale quindi ammonta complessivamente ad € 9.551,10, (novemilacinquecentocinquantuno/10 euro) al netto del ribasso percentuale del 61,00 % offerto in sede di gara.

All'importo suddetto si aggiungono:

- a) Il contributo previdenziale 4% se dovuto ai sensi di legge;
- c) L'IVA nella percentuale in vigore alla data di emissione delle fatture.

Le eventuali consulenze di cui il Professionista potrà eventualmente servirsi, avvalendosi di tecnici od organi tecnici facenti o meno capo al Professionista medesimo, sono da considerarsi comprese negli importi di cui sopra così come le eventuali integrazioni del rilievo architettonico fornito dall'Amministrazione.

Per quanto non specificatamente indicato nel presente articolo si farà riferimento alle norme vigenti in materia di prestazione professionale.

ART. 8 - Pagamento del corrispettivo

Il pagamento del corrispettivo contrattuale avverrà nel modo seguente:

- progetto definitivo 20 % all'atto dell'approvazione da parte dell'Amministrazione;
- progetto esecutivo, piano di sicurezza e coordinamento e fascicolo dell'opera ex art. 4 D.Lgs. 494/96 e s.m.i. : 30% all'atto dell'approvazione da parte dell'Amministrazione;
- direzione lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo, liquidazione, aggiornamento dei manuali di uso e di manutenzione, coordinamento sicurezza ex art. 5 D.Lgs. 494/96 e successive s.m.i. :
- 40% dell'onorario rapportato all'avanzamento dei lavori;
- 10% dell'onorario a saldo ad avvenuta emissione del certificato di collaudo.

COMUNE DI QUALIANO



CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

SETTORE 4 - 9 - 10

La liquidazione dei compensi spettanti al Professionista avverrà su presentazione della rispettiva fattura.

I pagamenti saranno effettuati entro 60 giorni dalla presentazione della fatture.

Qualora i pagamenti non siano effettuati nei termini, per causa imputabile all'Amministrazione, saranno dovuti gli interessi moratori nella misura prevista dalla legge. Tale misura è comprensiva del maggior danno ai sensi dell'art.1224, comma 2 del codice civile.

ART. 9 - Modifiche

Il professionista è tenuto ad introdurre nei progetti definitivo ed esecutivo, nonché nel piano di sicurezza e coordinamento e nel fascicolo dell'opera ex D.Lgs. 494/96, anche se già elaborati e presentati, tutte le modifiche richieste per iscritto dall'Amministrazione che siano giustificate da oggettive e riconoscibili esigenze tecniche o normative, senza che ciò dia diritto a maggiori compensi.

Eventuali integrazioni o chiarimenti richiesti – anche in sede di conferenza di servizi - dai vari Enti preposti al controllo per l'emissione delle determinazioni di competenza, sono comprese negli onorari spettanti al Professionista per la prestazione originaria.

Eventuali varianti rese necessarie da errori od omissioni dei progetti o del piano di sicurezza e coordinamento o del fascicolo dell'opera ex D.Lgs. 494/96, fermo quanto previsto dagli artt.132 e 205 del D.Lgs. 163/2006, daranno diritto all'Amministrazione di richiedere la correzione delle omissioni e degli errori commessi a spese del Professionista o, alternativamente, la risoluzione del presente contratto, salvo sempre il risarcimento del danno.

Eventuali varianti al progetto, diverse da quelle sopraindicate, saranno concordate tra le parti e compensate ai sensi delle vigenti tariffe professionali di cui alla L. 143/49, D.M. Giustizia 4.4.2001 e D.M. 30.7.1996, n. 519, con la stessa percentuale di ribasso offerta in sede di gara ed indicata all'art. 7 del presente contratto, applicata all'importo complessivo derivante.

ART. 10 - Diritto d'autore e proprietà del progetto

Fermo restando il diritto d'autore a tutela della proprietà intellettuale, il progetto resta di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione la quale potrà a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione. Essa potrà altresì introdurre, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie e comunque nel rispetto dell'art. 11 della L. 143 e s.m.i..

ART. 11 - Risoluzione delle controversie

Tutte le controversie dipendenti dal conferimento del presente contratto dovranno, se possibile, essere risolte in via amministrativa attraverso l'intervento del Responsabile del Procedimento nel termine di 90 giorni da quello in cui sia stata fatta richiesta.

Qualora non si raggiunga l'accordo fra le parti sarà competente in via esclusiva il Tribunale di Napoli

COMUNE DI QUALIANO



CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

SETTORE 4 - 9 - 10

ART. 12 - Spese di contratto

Sono a carico esclusivo del Professionista tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione e registrazione del contratto e quelle per gli atti relativi all'esecuzione del contratto stesso.

A carico esclusivo del Professionista restano, altresì, le tasse, le imposte e in genere qualsiasi onere che direttamente o indirettamente, nel presente o nel futuro, abbia a gravare sui servizi oggetto del contratto.

ART. 13 - Normativa applicabile e volontà delle parti

Per tutto quanto non espressamente disciplinato dal presente contratto si richiama quanto previsto dal D.Lgs. n.163 del 12. 4.2006, dal D.P.R. 21.12.1999, n. 554, dal D. Lgs. 22.1.2004, n.42, dalla legge 2.3.1949, n. 143, dal D.M. 4.4.2001, dal D.M. 30.7.1996, n. 519, dal D.L. 4.7.2006, n. 223 convertito in Legge, con modificazioni, dall'art. 1 della L. 4.8.2006, n. 248, dalle altre norme vigenti e dal Codice Civile.

ART. 14 - Domicilio e comunicazioni

Ai fini del presente contratto, le parti eleggono domicilio:

- a) L'Amministrazione presso la sede di Piazza del Popolo n. 1 80019 Qualiano (NA)
- b) Il Professionista presso la sede di Via Caravelli n. 54 80058 Torre Annunziata (NA) .

Ciascuna parte potrà modificare i recapiti indicati al precedente comma dandone avviso scritto all'altra parte mediante lettera raccomandata a.r. anticipata a mezzo telefax o pec.

Letto, approvato e sottoscritto

Qualiano li 08.03.2016

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, del Codice Civile, il Professionista approva specificamente per iscritto i seguenti articoli: 6, 7, 8, 9, 11 e 12.

F.to IL PROFESSIONISTA
Ing. Pasquale Del Sorbo

F.to L'AMMINISTRAZIONE
Ing. Nunzio ariano