

COMUNE DI QUALIANO

Città Metropolitana di Napoli



Area Tecnica – Settore 10 – Pianificazione e Gestione del Territorio

Servizio Edilizia Privata e Antiabusivismo

Piazza del Popolo n. 1 – 80019 Qualiano (NA) – Tef. 081.8192211 – Fax. 081.8192252

territorio.qualiano@asmepec.it - uff.edilizia@comune.qualiano.na.it

Prot. Gen. N.ro 6486 del **20 APR. 2018**

OGGETTO: PROCEDIMENTO VOLTO ALL'ANNULLAMENTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 24/2017 – SOSPENSIONE EFFICACIA P. DI C. N. 24/2017. CONCLUSIONI.

Il Responsabile incaricato

Vista

- La nota denuncia presentata in data 26.03.2018 da parte del sig. Chianese Crescenzo e del proprio tecnico;
- La comunicazione di avvio del procedimento in data 27.03.2018 prot. gen. n. 5106 a carico della sig. ra Sarnataro Emanuela nata a Mugnano (NA) il 07.07.1976 residente in Qualiano (NA) alla Via Gioberti n. 6 , proprietaria della consistenza immobiliare in Qualiano (NA) alla Via Gioberti n. 6, individuata nel N.C.E.U. al foglio di mappa n. 11 p.lla 1004 sub. 10 , volto all'annullamento del Permesso di costruire n. 24 del 13.07.2017 con sospensione efficacia dello stesso P.di C.;
- La memoria depositata dall'avv. Massimo Gentile per la sig. ra Sarnataro Emanuela in data 06/04/2018 prot. n. 5593;

Considerato che

- nella nota denuncia si pongono questioni che concernono non la legittimità del permesso di costruire n. 24/2017 del 13.07.2017 a favore di Sarnataro Emanuela, per interventi di ristrutturazione per recupero di sottotetto non abitabile, ma che concernono



la pretesa illegittimità di titoli edilizi precedenti e, precisamente, quelli con cui è stata autorizzata la realizzazione dapprima della sola copertura con P. di C. n. 12703 del 12.12.2003 (.....) e successivamente è stata autorizzata la perimetrazione perimetrale "tompagnatura esterna" con P. di C. n. 16 del 03.04.2015, nonché, a quanto risulta dal contenuto della denuncia, quello con cui è stata autorizzata la realizzazione dello stesso edificio sul cui lastrico è stato realizzato il sottotetto oggetto di intervento rilasciato nell'anno 1979;

- in generale, a prescindere dalla fondatezza o meno delle questioni poste, l'art. 21 nonies della L. 241/90 pone precisi limiti, anche temporali, alla possibilità di procedere all'annullamento in autotutela di titoli edilizi (motivi di interesse pubblico concreto ed attuale e mancata decorrenza di 18 mesi dalla emissione);
- tali limiti possono essere superati esclusivamente nelle ipotesi in cui i titoli siano stati rilasciati sulla scorta di false dichiarazioni od attestazioni e, sempre che la falsità sia stata accertata con sentenza passata in giudicato;
- nella specie risultano ampiamente decorsi i termini per l'esercizio dell'autotutela, nè vi è stata alcuna sentenza che abbia dichiarato la falsità delle dichiarazioni rese in sede di richiesta di titolo per il rilascio del permesso per la realizzazione della copertura/stenditoio avvenuta nell'anno 2003;
- in ogni caso nella relazione a suo tempo depositata - come riconosciuto dallo stesso denunziante - non sono contenute misurazioni indicazioni non veritiere o false, che comunque, allo stato, neppure giustificerebbero l'annullamento o altra misura, essendo necessario a tal fine l'esistenza di una sentenza definitiva;

Considerato

- quanto agli aspetti relativi al preteso sconfinamento, che questa problematica - laddove sussistente - involgerebbe lo stesso fabbricato realizzato negli anni settanta con concessione edilizia n. 58/1979 e quindi lo sconfinamento non sarebbe attuato in virtù del titolo richiesto;
- che prima dell'odierno titolo che concerne una mera ristrutturazione dell'esistente risultano rilasciati altri due titoli per la realizzazione dello stenditoio prima e della perimetrazione successivamente e l'Ente ha sempre ritenuto la legittimazione alla presentazione delle istanze;
- altresì che questi aspetti denunciati concernono, propriamente, i rapporti privati di vicinato, rispetto ai quali il rilascio del titolo richiesto per ristrutturazione nessun effetto ha in concreto e neppure potrebbe avere in astratto in quanto i titoli edilizi sono rilasciati sempre fatti salvi i diritti dei terzi (Cons. St., sez. VI, 4 settembre 2012, n. 4676; Consiglio di stato, sez. IV, 8 giugno 2011, n. 3508 Consiglio di Stato, sez. V, 07

settembre 2009, n. 5223; Consiglio di Stato, sez. V, 07 settembre 2007, n. 4703; TAR Trentino Alto Adige, sez. Trento, 14 maggio 2008, n. 111; TAR Piemonte, sez. I, 13 giugno 2005, n. 2039);

- altresì che non risulta che, successivamente all'emissione dei suddetti titoli edilizi, sia stata emessa alcuna sentenza civile che abbia accertato una tale situazione in fatto, né, per quanto possa significare, risulta neppure pendente un giudizio avente per oggetto tale situazione;

Ritenuto quindi insussistenti le ragioni per mantenere la sospensione dell'efficacia disposta con provvedimento prot. n. 5106 del 27.03.2018;

Tutto quanto sopra premesso;

Visto l'art. 27 del DPR n. 280/01;

Dispone

L'archiviazione del procedimento avviato in data 27.03.2018 con nota prot. gen. 5106 e, revoca la sospensione dell'efficacia del permesso di costruire n. 24/2017 del 13.07.2017.

L'Ufficio Messaggi Notificatori è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti gli interessati:

- Sig. ra Sarnataro Emanuela nata a Mugnano (NA) il 07.07.1976 residente in Qualiano (NA) alla Via Gioberti n. 6;
- Impresa esecutrice dei lavori " Edil Musella di Giuseppe Musella " con sede in Giugliano (NA) Via Vicinale Masseria Vecchia n. 232/30;
- Direttore dei Lavori Ing. Altomonte Rosario residente in Marano (NA) Via Barco n. 8/bis;

ed inviata copia, per conoscenza e quanto di rispettiva competenza :

- ✉ Alla Stazione Carabinieri di Qualiano (NA) tna22887@pec.carabinieri.it
- ✉ Al Comandante della Polizia Municipale di Qualiano (NA) poliziamunicipale.qualiano@asmepec.it
- ✉ Al Sindaco, c/o Comune di Qualiano – sede sindaco.qualiano@asmepec.it
- ✉ Al Segretario Comunale, c/o Comune di Qualiano (NA) segretario.qualiano@asmepec.it

Dalla Sede Comunale, li **20 APR. 2018**



Il Responsabile incaricato
dott. ing. Giuseppe Russo